เอกสารแนบที่ 12

บันทึกการตรวจสอบสาธารณูปโภค

SMART ESTATE SOLUTION — Preventive Maintenance Checklist — SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket — Cool Water Pump NO. 1...

Machine / Equipment : CWP		Location : ห้อง ปั๊มและ Fire Pump						
P.M. Code :		Duration : [illegible]						
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/7/2567	Done By : [illegible]				Date : 1/7/67	Time :	
Description		Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ								
เสียงลูกปืนมอเตอร์		✓						
เสียงลูกปืนปั๊ม		✓						
หลอดสัญญาณไฟ		✓						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ		✓						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)		✓						
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม		✓						
สกูยึดคัพลปริ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)		✓						
ข้อต่ออ่อน (หารอยรั่ว)		✓						
เกจ์วัดความดัน		✓						62 PSI
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม		✓						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม		✓						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH		N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R 24.5 S 24.5 T 25.5		✓						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ		✓						
ระบบไล่อากาศภายในท่อ		✓						
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN 0 PSI / OUT 62 PSI		✓						
ทำความสะอาด								
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ		✓						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม		✓						
ตู้ควบคุมมอเตอร์		✓						
หน้าคอนแทคเตอร์ของตัว STARTER		✓						
ไส้กรองหยาบ (STRAINER)		–						
เปลี่ยน								
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น		–						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ		–						เปลี่ยนล่าสุดเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL		–						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✗ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

SMART ESTATE SOLUTION — Preventive Maintenance Checklist — SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket — Cool Water Pump NO. 1...

Machine / Equipment : CWP		Location : ห้อง ปั๊มและ Fire Pump						
P.M. Code :		Duration : [illegible]						
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/7/2567	Done By : [illegible]				Date : 1/7/67	Time :	
Description		Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ								
เสียงลูกปืนมอเตอร์		✓						
เสียงลูกปืนปั๊ม		✓						
หลอดสัญญาณไฟ		✓						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ		✓						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)		✓						
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม		✓						
สกูยึดคัพลปริ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)		✓						
ข้อต่ออ่อน (หารอยรั่ว)		✓						
เกจ์วัดความดัน		✓						62 PSI
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม		✓						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม		✓						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH		N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R 24.6 S 24.6 T 24.5		✓						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ		✓						
ระบบไล่อากาศภายในท่อ		✓						
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN 0 PSI / OUT 62 PSI		✓						
ทำความสะอาด								
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ		✓						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม		✓						
ตู้ควบคุมมอเตอร์		✓						
หน้าคอนแทคเตอร์ของตัว STARTER		✓						
ไส้กรองหยาบ (STRAINER)		–						
เปลี่ยน								
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น		–						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ		–						เปลี่ยนล่าสุดเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL		–						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✗ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket | Booster Pump NO. 1

Machine / Equipment : Booster Pump			Location : ห้อง Booster Pump ดาดฟ้า					
P.M. Code :			Duration :					
Assigned By : ศราวุธ		Date : 1/7/2567	Done By : [illegible signature]			Date : [illegible]		Time :
Description	Duration M	Duration Q	Duration H	Duration Y	Status	Problem Description	Solution Description	
ตรวจสอบ								
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓							
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓							
หลอดสัญญาณไฟ	✓							
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓							
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (การรั่ว)	✓							
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓							
ศูนย์ยึดคัพปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓							
ข้อต่ออ่อน (การรั่ว)	✓							
เกจ์วัดความดันถัง ...... PSI	✓						80 PSI	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓							
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓							
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A							
วัดกระแสมอเตอร์ R......... S........... T.........	✓							
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓							
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN....0....PSI / OUT....90....PSI								
ทำความสะอาด								
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	✓							
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓							
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓							
หน้าคอนแทคเตอร์ของตัว STARTER	✓							
ไส้กรองหยาบ (STRAINER)	-							
เปลี่ยน								
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	-							
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	-						เปลี่ยนล่าสุดเมื่อ	
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ	
Remark / หมายเหตุ								

Note : (1) Column 'Status' Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✗ Abnormal / ในช่อง 'Status' กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket | Booster Pump NO. 2

Machine / Equipment : Booster Pump			Location : ห้อง Booster Pump ดาดฟ้า					
P.M. Code :			Duration :					
Assigned By : ศราวุธ		Date : 1/7/2567	Done By : [illegible signature]			Date : [illegible]		Time :
Description	Duration M	Duration Q	Duration H	Duration Y	Status	Problem Description	Solution Description	
ตรวจสอบ								
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓							
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓							
หลอดสัญญาณไฟ	✓							
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓							
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (การรั่ว)	✓							
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓							
ศูนย์ยึดคัพปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓							
ข้อต่ออ่อน (การรั่ว)	✓							
เกจ์วัดความดันถัง ...... PSI	✓						80 PSI	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓							
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓							
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A							
วัดกระแสมอเตอร์ R......... S........... T.........	✓							
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓							
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN....0....PSI / OUT....80....PSI	✓							
ทำความสะอาด								
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	✓							
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓							
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓							
หน้าคอนแทคเตอร์ของตัว STARTER	✓							
ไส้กรองหยาบ (STRAINER)	-							
เปลี่ยน								
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	-							
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	-						เปลี่ยนล่าสุดเมื่อ	
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ	
Remark / หมายเหตุ								

Note : (1) Column 'Status' Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✗ Abnormal / ในช่อง 'Status' กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / สัปดาห์ ☐ Building / อาคาร **Supalai Vista Phuket** **ปั๊มสระว่ายน้ำ NO.1....**

Machine / Equipment : ปั๊มสระว่ายน้ำ		Location : ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ						
P.M. Code :		Duration :						
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/7/2567	Done By : [illegible]				Date : 1/[illegible]/68	Time :	
Description		Duration M	O	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ								
เสียงลูกปืนมอเตอร์		✓						
เสียงลูกปืนมอเตอร์		✓						
หลอดสัญญาณไฟ		✓						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ		✓						
ซีลเพลาของมอเตอร์ MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)		✓						
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์		✓						
สกูรยึดคัพลปริง		✓						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		✓						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์		✓						
วัดกระแสมอเตอร์ ...9.6.. A		✓						9.6 A
ทำความสะอาด								
มอเตอร์		✓						
บริเวณฐานมอเตอร์		✓						
ตู้ควบคุมมอเตอร์		✓						
ชุดคอนโทรลกล่องคีย์		✓						
เปลี่ยน								
ฟาล์มอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น		–						
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ		–						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / MECHANICAL SEAL		–						เปลี่ยนเมื่อ
Remark / หมายเหตุ								

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable ■ Normal , ✗ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ■ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / สัปดาห์ ☐ Building / อาคาร **Supalai Vista Phuket** **ปั๊มสระว่ายน้ำ NO.2...**

Machine / Equipment : ปั๊มสระว่ายน้ำ		Location : ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ						
P.M. Code :		Duration :						
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/7/2567	Done By : [illegible]				Date : 1/[illegible]/68	Time :	
Description		Duration M	O	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ								
เสียงลูกปืนมอเตอร์		✓						
เสียงลูกปืนมอเตอร์		✓						
หลอดสัญญาณไฟ		✓						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ		✓						
ซีลเพลาของมอเตอร์ MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)		✓						
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์		✓						
สกูรยึดคัพลปริง		✓						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		✓						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์		✓						
วัดกระแสมอเตอร์ ...9.4.. A		✓						9.4 A
ทำความสะอาด								
มอเตอร์		✓						
บริเวณฐานมอเตอร์		✓						
ตู้ควบคุมมอเตอร์		✓						
ชุดคอนโทรลกล่องคีย์		✓						
เปลี่ยน								
ฟาล์มอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น		–						
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ		–						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / MECHANICAL SEAL		–						เปลี่ยนเมื่อ
Remark / หมายเหตุ								

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable ■ Normal , ✗ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ■ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket — Ejecter Pump No. 1....

Machine / Equipment : Ejecter Pump		Location : บ่อบำบัดข้างอาคาร	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/7/2567	Done By : [illegible]	Date : 1/7/67 Time :

Description	M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	/						
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยึดคัพลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R.......... S.............. T..........	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	-						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	-						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	-						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable a Normal , r Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล a ปกติ , r ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket — Ejecter Pump No. 2....

Machine / Equipment : Ejecter Pump		Location : บ่อบำบัดข้างอาคาร	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/7/2567	Done By : [illegible]	Date : 1/7/67 Time :

Description	M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	/						
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยึดคัพลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R.......... S.............. T..........	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	-						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	-						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	-						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable a Normal , r Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล a ปกติ , r ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket

Ejecter Pump No. 3

Machine / Equipment : Ejecter Pump	Location : บ่อบำบัดข้างอาคาร
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : ศราวุธ Date : 1/7/2567	Done By : [signature] Date : 1/7/67 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกรูยึดคัพลปริ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R.......... S............ T..........	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	–						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	–						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	–						
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	–						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	–						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ ....

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable a Normal , r Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล a ปกติ , r ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket

Ejecter Pump No. 4

Machine / Equipment : Ejecter Pump	Location : บ่อบำบัดข้างอาคาร
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : ศราวุธ Date 1/7/2567	Done By : [signature] Date : 1/7/67 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกรูยึดคัพลปริ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R.......... S............ T..........	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	–						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	–						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	–						
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	–						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	–						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ ....

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable a Normal , r Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล a ปกติ , r ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket — Return Pump NO. 1

Machine / Equipment : Retrun Pump		Location : บ่อบำบัดข้างอาคาร	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/7/2567	Done By : ณัฐวุฒิ	Date : 11/7/67 Time :

Description	M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓						
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓						
หลอดสัญญาณไฟ	✓						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	✓						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓						
สลักยึดคัพปริ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R......... S............ T..........	✓						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓						
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	✓						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	-						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	-						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	-						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✗ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket — Return Pump NO. 2

Machine / Equipment : Retrun Pump		Location : บ่อบำบัดข้างอาคาร	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/7/2567	Done By : ณัฐวุฒิ	Date : 1/7/67 Time :

Description	M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์							
เสียงลูกปืนปั๊ม							
หลอดสัญญาณไฟ							
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ							
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)							
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม							
สลักยึดคัพปริ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)							
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม							
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม							
การทำงานของชุด FLOW SWITCH							
วัดกระแสมอเตอร์ R......... S............ T..........							
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ							
ระบบไล่อากาศภายในท่อ							
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ							
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม							
ตู้ควบคุมมอเตอร์							
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น							
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ							เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL							เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✗ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket | Return Pump NO..3..

Machine / Equipment : Retrun Pump		Location : บ่อน้ำบัดข้างอาคาร							
P.M. Code :		Duration :							
Assigned By : ดราวุธ	Date : 1/7/2567	Done By : [illegible]				Date : 1/7/67		Time :	
Description		Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description	
ตรวจสอบ									
เสียงลูกปืนมอเตอร์		✓							
เสียงลูกปืนปั๊ม		✓							
หลอดสัญญาณไฟ		✓							
รั่วต่อสายไฟต่างๆ		✓							
รั่วเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอบรั่ว)		✓							
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม		✓							
สกูลยึดคัปปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)		✓							
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม		✓							
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม		✓							
การทำงานของชุด FLOW SWITCH		N/D							
วัดกระแสมอเตอร์ R......... S.......... T..........		✓							
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ		✓							
ระบบไล่อากาศภายในท่อ		✓							
ทำความสะอาด									
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ		–							
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม		–							
ตู้ควบคุมมอเตอร์		✓							
เปลี่ยน									
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น		–							
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ		–						เปลี่ยนล่าสุดเมื่อ	
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL		–						เปลี่ยนเมื่อ	
Remark / หมายเหตุ									

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✕ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✕ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน, Q = Quarterly / 3 เดือน, H = Half yearly / 6 เดือน, Y = Yearly / ประจำปี, S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket | Return Pump NO..4..

Machine / Equipment : Retrun Pump		Location : บ่อน้ำบัดข้างอาคาร							
P.M. Code :		Duration :							
Assigned By : ดราวุธ	Date : 1/7/2567	Done By : [illegible]				Date : 1/7/67		Time :	
Description		Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description	
ตรวจสอบ									
เสียงลูกปืนมอเตอร์		✓							
เสียงลูกปืนปั๊ม		✓							
หลอดสัญญาณไฟ		✓							
รั่วต่อสายไฟต่างๆ		✓							
รั่วเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอบรั่ว)		✓							
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม		✓							
สกูลยึดคัปปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)		✓							
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม		✓							
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม		✓							
การทำงานของชุด FLOW SWITCH		N/D							
วัดกระแสมอเตอร์ R......... S.......... T..........		✓							
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ		✓							
ระบบไล่อากาศภายในท่อ		✓							
ทำความสะอาด									
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ		–							
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม		–							
ตู้ควบคุมมอเตอร์		✓							
เปลี่ยน									
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น		–							
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ		–						เปลี่ยนล่าสุดเมื่อ	
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL		–						เปลี่ยนเมื่อ	
Remark / หมายเหตุ									

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✕ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✕ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน, Q = Quarterly / 3 เดือน, H = Half yearly / 6 เดือน, Y = Yearly / ประจำปี, S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket — ปั๊มดูดน้ำทิ้ง NO. 1

Machine / Equipment : EFT		Location : ข้างอาคาร							
P.M. Code :		Duration :							
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/7/2567	Done By : [illegible]					Date : 11/7/67	Time :	

Description	M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓						
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓						
หลอดสัญญาณไฟ	✓						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	✓						
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓						
ศูนย์ยึดคัพปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓						
วัดกระแสมอเตอร์ R......... S.............. T..........	✓						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	-						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	-						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	-						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ ....

Note : (1) Colume 'Status' Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✗ Abnormal / ในช่อง 'Status' กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket — ปั๊มดูดน้ำทิ้ง NO. 2

Machine / Equipment : EFT		Location : ข้างอาคาร							
P.M. Code :		Duration :							
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/7/2567	Done By : [illegible]					Date : 1/7/67	Time :	

Description	M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓						
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓						
หลอดสัญญาณไฟ	✓						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	✓						
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓						
ศูนย์ยึดคัพปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓						
วัดกระแสมอเตอร์ R......... S.............. T..........	✓						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	-						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	-						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	-						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ ....

Note : (1) Colume 'Status' Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✗ Abnormal / ในช่อง 'Status' กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket | ปั๊มดูดน้ำทิ้ง NO.3

Machine / Equipment : EFT	Location : ช่างอาคาร		
P.M. Code :	Duration :		
Assigned By : ศราวุธ Date : 1/7/2567	Done By : [signature]	Date : 1/7/67	Time :

Description	M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓						
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓						
หลอดสัญญาณไฟ	✓						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	✓						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓						
ศูนย์ยึดคัปปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓						
วัดกระแสมอเตอร์ R......... S.......... T.........	✓						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	-						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	-						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	-						เปลี่ยนล่าสุดเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ ....

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✗ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket | ปั๊มดูดน้ำทิ้ง NO.4

Machine / Equipment : EFT	Location : ช่างอาคาร		
P.M. Code :	Duration :		
Assigned By : ศราวุธ Date : 1/7/2567	Done By : [signature]	Date : 1/7/67	Time :

Description	M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓						
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓						
หลอดสัญญาณไฟ	✓						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	✓						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓						
ศูนย์ยึดคัปปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓						
วัดกระแสมอเตอร์ R......... S.......... T.........	✓						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	-						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	-						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	-						เปลี่ยนล่าสุดเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ ....

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✗ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / สัปดาห์ ☐ Building / อาคาร Supalai Vista Phuket | Jockey Pump NO. 1

Machine / Equipment : CWI Jk		Location : ห้อง ปั๊มและ Fire Pump	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/7/2567	Done By : [illegible]	Date : 1/7/67 Time :

Description	M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓						
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓						
หลอดสัญญาณไฟ	✓						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	✓						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓						
ลูกยึดคัพปลิง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓						
ข้อต่ออ่อน (หารอยรั่ว)	✓						
เกจ์วัดความดัน	✓						140 Psi
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R...6.6... S...6.8... T...6.1...	✓						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓						
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	✓						
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN...0...PSI / OUT...140...PSI							
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	✓						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓						
หน้าคอนแทคเตอร์ของตัว STARTER	✓						
ไส้กรองหยาบ (STRAINER)	–						
เปลี่ยน							
จารบีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	–						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	–						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	–						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✗ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Done By / ดำเนินการโดย Checked By / ตรวจสอบโดย Verified By / ...

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / สัปดาห์ ☐ Building / อาคาร Supalai Vista Phuket | Cool Water Pump NO. 1

Machine / Equipment : CWP		Location : ห้อง ปั๊มและ Fire Pump	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/8/2567	Done By : [illegible]	Date : 09/8/67 Time :

Description	M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓						
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓						
หลอดสัญญาณไฟ	✓						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	✓						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓						
ลูกยึดคัพปลิง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓						
ข้อต่ออ่อน (หารอยรั่ว)	✓						
เกจ์วัดความดัน	✓						62 Psi
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R...26.5... S...30.5... T...25.5...	✓						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓						
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	✓						
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN...0...PSI / OUT...62...PSI	✓						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	✓						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓						
หน้าคอนแทคเตอร์ของตัว STARTER	✓						
ไส้กรองหยาบ (STRAINER)	–						
เปลี่ยน							
จารบีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	–						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	–						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	–						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✗ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket — Cool Water Pump NO. 2

Machine / Equipment : CWP	Location : ห้อง ปั๊มและ Fire Pump
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : ศราวุธ Date : 1/8/2567	Done By : [signature] Date : 9/8/68 Time :

Description	M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓						
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓						
หลอดสัญญาณไฟ	✓						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	✓						
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓						
สลักยึดคัพปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓						
ข้อต่ออ่อน (หารอยรั่ว)	✓						
เกจวัดความดัน	✓						62 PSI
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R 24.5 S 24.5 T 24.5	✓						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓						
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	✓						
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN 0 PSI / OUT 0 PSI							
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	✓						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓						
หน้าคอนแทรคเตอร์ของตัว STARTER	✓						
ไส้กรองหยาบ (STRAINER)	-						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาปั๊ม	-						เปลี่ยนล่าสุดเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✗ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket — Booster Pump NO. 1

Machine / Equipment : Booster Pump	Location : ห้อง Booster Pump ดาดฟ้า
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : ศราวุธ Date : 1/8/2567	Done By : [signature] Date : 9/8/68 Time :

Description	M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓						
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓						
หลอดสัญญาณไฟ	✓						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	✓						
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓						
สลักยึดคัพปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓						
ข้อต่ออ่อน (หารอยรั่ว)	✓						
เกจวัดความดันถัง ...... PSI	✓						80 PSI
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R........ S........ T........	✓						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓						
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN 0 PSI / OUT 30 PSI	✓						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	✓						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓						
หน้าคอนแทรคเตอร์ของตัว STARTER	✓						
ไส้กรองหยาบ (STRAINER)	✓						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาปั๊ม	-						เปลี่ยนล่าสุดเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✗ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Done By / ดำเนินการโดย	Checked By / ตรวจสอบโดย	Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย
Signature / ลายเซ็น (Tech. / ช่าง)	Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)	Signature / ลายเซ็น (BM. / ผู้จัดการอาคาร)

[redacted]

Preventive Maintenance Checklist

SMART ESTATE SOLUTION — SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket — Booster Pump NO.2.

Machine / Equipment : Booster Pump		Location : ห้อง Booster Pump ดาดฟ้า	
P.M. Code :		Duration : [illegible]	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/8/2567	Done By : [illegible]	Date : [illegible] Time :

Description	M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓						
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓						
หลอดสัญญาณไฟ	✓						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	✓						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓						
คัปปลิ้งยึดคัพปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓						
ข้อต่ออ่อน (หารอยรั่ว)	✓						
เกจ์วัดความดันถัง ...... PSI	✓						10 [illegible]
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R.......... S.......... T..........	✓						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓						
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN.....0.....PSI / OUT.....30.....PSI	✓						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	✓						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓						
หน้าคอนแทคเตอร์ของตัว STARTER	✓						
ไส้กรองหยาบ (STRAINER)	✓						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	-						เปลี่ยนล่าสุดเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ ....

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✗ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Preventive Maintenance Checklist

SMART ESTATE SOLUTION — SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket — ปั๊มสระว่ายน้ำ NO...1..

Machine / Equipment : ปั๊มสระว่ายน้ำ		Location : ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ	
P.M. Code :		Duration : [illegible]	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/8/2567	Done By : [illegible]	Date : [illegible] Time :

Description	M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓						
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓						
หลอดสัญญาณไฟ	✓						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓						
ซีลเพลาของมอเตอร์ MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	✓						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์	✓						
สกรูยึดคัพปลิ้ง	✓						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์	✓						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์	✓						
วัดกระแสมอเตอร์ ...9.5... A	✓						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์	✓						
บริเวณฐานมอเตอร์	✓						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓						
ชุดคอนโทรลกล่องคีย์	✓						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	-						เปลี่ยนล่าสุดเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ ....

Note . (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✗ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Done By / ดำเนินการโดย Checked By / ตรวจสอบโดย Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร **Supalai Vista Phuket** **ปั๊มสระว่ายน้ำ NO...2..**

Machine / Equipment : ปั๊มสระว่ายน้ำ		Location : ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ	
P.M. Code :		Duration : M	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/8/2567	Done By : [illegible]	Date : 9/8/67 Time :

Description	M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลารองมอเตอร์ MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	/						
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์	/						
สกูลยึดคัพลปริง	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์	/						
วัดกระแสมอเตอร์ ..9.7.. A	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์	/						
บริเวณฐานมอเตอร์	/						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
ชุดคอนโทรลกล่องคีย์	/						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	-						เปลี่ยนล่าสุดเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable ∗ Normal , ✓ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ∗ ปกติ , ✓ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร **Supalai Vista Phuket** **Jockey Pump NO. 1**

Machine / Equipment : CWI Jk		Location : ห้อง ปั๊มและ Fire Pump	
P.M. Code :		Duration : M	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/8/2567	Done By : [illegible]	Date : 9/8/67 Time :

Description	M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลารองปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	/						
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกูลยึดคัพลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
ข้อต่ออ่อน (หารอยรั่ว)	/						
เกจวัดความดัน	/						150 Psi
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R. 66 S. 65 T. 66	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	/						
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN....0....PSI / OUT..150...PSI							
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	/						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
หน้าคอนแทคเตอร์ของตัว STARTER	/						
ไส้กรองหยาบ (STRAINER)	-						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	-						เปลี่ยนล่าสุดเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable ∗ Normal , ✓ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ∗ ปกติ , ✓ ไม่ปกติ

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / สัปดาห์ | Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket | Ejecter Pump No. 1...

Machine / Equipment : Ejecter Pump		Location : บ่อบำบัดข้างอาคาร						
P.M. Code :		Duration : [illegible]						
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/8/2567	Done By : [illegible]				Date : [illegible]		Time :
Description		Duration M	Duration Q	Duration H	Duration Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ								
เสียงลูกปืนมอเตอร์		✓						
เสียงลูกปืนปั๊ม		✓						
หลอดสัญญาณไฟ		✓						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ		✓						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)		✓						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม		✓						
สกรูยึดคัพลปริ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)		✓						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม		✓						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม		✓						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH		N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R........ S........ T........		✓						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ		✓						
ทำความสะอาด								
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ		✓						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม		✓						
ตู้ควบคุมมอเตอร์		✓						
เปลี่ยน								
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น		–						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาปั๊ม		–						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL		–						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ ....

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable a Normal , r Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล a ปกติ , r ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / สัปดาห์ | Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket | Ejecter Pump No. 2...

Machine / Equipment : Ejecter Pump		Location : บ่อบำบัดข้างอาคาร						
P.M. Code :		Duration : [illegible]						
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/8/2567	Done By : [illegible]				Date : [illegible]		Time :
Description		Duration M	Duration Q	Duration H	Duration Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ								
เสียงลูกปืนมอเตอร์		✓						
เสียงลูกปืนปั๊ม		✓						
หลอดสัญญาณไฟ		✓						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ		✓						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)		✓						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม		✓						
สกรูยึดคัพลปริ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)		✓						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม		✓						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม		✓						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH		N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R........ S........ T........		✓						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ		✓						
ทำความสะอาด								
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ		–						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม		–						
ตู้ควบคุมมอเตอร์		✓						
เปลี่ยน								
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น		–						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาปั๊ม		–						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL		–						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ ....

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable a Normal , r Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล a ปกติ , r ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION — Preventive Maintenance Checklist — SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket — Ejecter Pump No. 3

Machine / Equipment : Ejecter Pump		Location : บ่อบำบัดข้างอาคาร	
P.M. Code :		Duration : [illegible]	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/8/2567	Done By : [illegible]	Date : 9/8/67 Time :

Description	M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓						
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓						
หลอดสัญญาณไฟ	✓						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	✓						
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓						
สกรูยึดคัพลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R.......... S.......... T..........	✓						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	-						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	-						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาปั๊ม	-						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ ....

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable a Normal , r Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล a ปกติ , r ไม่ปกติ
(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

Date / วันที่ 9/8/67	Date / วันที่ 9/8/67	Date / วันที่ ....
Time / เวลา	Time / เวลา	Time / เวลา ....

SMART ESTATE SOLUTION — Preventive Maintenance Checklist — SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket — Ejecter Pump No. 4

Machine / Equipment : Ejecter Pump		Location : บ่อบำบัดข้างอาคาร	
P.M. Code :		Duration : [illegible]	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/8/2567	Done By : [illegible]	Date : 9/8/67 Time :

Description	M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓						
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓						
หลอดสัญญาณไฟ	✓						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	✓						
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓						
สกรูยึดคัพลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R.......... S.......... T..........	✓						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	-						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	-						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาปั๊ม	-						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ ....

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable a Normal , r Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล a ปกติ , r ไม่ปกติ
(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

Date / วันที่ 9/8/67	Date / วันที่ 9/8/67	Date / วันที่ ....
Time / เวลา	Time / เวลา	Time / เวลา ....

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / สัปดาห์ ☐ Building / อาคาร Supalai Vista Phuket | Return Pump NO. 1

Machine / Equipment : Retrun Pump			Location : บ่อบำบัดข้างอาคาร		
P.M. Code :			Duration :		
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/8/2567		Done By : [illegible]	Date : 9/8/67	Time :

Description	M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓						
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓						
หลอดสัญญาณไฟ	✓						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	✓						
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓						
ศูนย์ยึดคัพปลิง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R.......... S............ T..........	✓						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓						
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	✓						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	-						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	-						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	-						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Column 'Status' Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✗ Abnormal / ในช่อง 'Status' กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / สัปดาห์ ☐ Building / อาคาร Supalai Vista Phuket | Return Pump NO. 2

Machine / Equipment : Retrun Pump			Location : บ่อบำบัดข้างอาคาร		
P.M. Code :			Duration :		
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/8/2567		Done By : [illegible]	Date : 9/8/67	Time :

Description	M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓						
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓						
หลอดสัญญาณไฟ	✓						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	✓						
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓						
ศูนย์ยึดคัพปลิง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R.. ...... S............ T.	✓						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓						
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	✓						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	-						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	-						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	-						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Column 'Status' Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✗ Abnormal / ในช่อง 'Status' กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket — Return Pump NO. 3

Machine / Equipment : Retrun Pump		Location : บ่อน้ำบัดข้างอาคาร					
P.M. Code :		Duration : M					
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/8/2567	Done By : [illegible]			Date : 01/8/68	Time :	

Description	M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓						
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓						
หลอดสัญญาณไฟ	✓						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	✓						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓						
ลูกยึดคัพลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R.......... S.......... T..........	✓						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓						
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	✓						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	–						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	–						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓						
เปลี่ยน							
หาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	–						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	–						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	–						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Column 'Status' Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✗ Abnormal / ในช่อง 'Status' กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket — Return Pump NO. 4

Machine / Equipment : Retrun Pump		Location : บ่อน้ำบัดข้างอาคาร					
P.M. Code :		Duration : M					
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/8/2567	Done By : [illegible]			Date : 01/8/68	Time :	

Description	M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓						
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓						
หลอดสัญญาณไฟ	✓						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	✓						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓						
ลูกยึดคัพลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R .... S. .... T.	✓						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓						
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	✓						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	–						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	–						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓						
เปลี่ยน							
หาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	–						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	–						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	–						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Column 'Status' Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✗ Abnormal / ในช่อง 'Status' กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket | ปั๊มดูดน้ำทิ้ง NO.1...

Machine / Equipment : EFT			Location : ช่างอาคาร							
P.M. Code :			Duration : G							
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/8/2567		Done By : [illegible]				Date : 01/8/68		Time :	
Description			Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description		Solution Description
ตรวจสอบ										
เสียงลูกปืนมอเตอร์			✓							
เสียงลูกปืนปั๊ม			✓							
หลอดสัญญาณไฟ			✓							
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ			✓							
รั่วเหลารองปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)			✓							
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม			✓							
สกูลยึดคัพสปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)			✓							
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม			✓							
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม			✓							
การทำงานของชุด FLOW SWITCH			✓							
วัดกระแสมอเตอร์ R.......... S............ T..........			✓							
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ			✓							
ทำความสะอาด										
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ			-							
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม			-							
ตู้ควบคุมมอเตอร์			✓							
เปลี่ยน										
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น			-							
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ			-							เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL			✓							เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Column 'Status' Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✕ Abnormal / ในช่อง 'Status' กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✕ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket | ปั๊มดูดน้ำทิ้ง NO.2...

Machine / Equipment : EFT			Location : ช่างอาคาร							
P.M. Code :			Duration : G							
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/8/2567		Done By : [illegible]				Date : 01/8/68		Time :	
Description			Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description		Solution Description
ตรวจสอบ										
เสียงลูกปืนมอเตอร์			✓							
เสียงลูกปืนปั๊ม			✓							
หลอดสัญญาณไฟ			✓							
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ			✓							
รั่วเหลารองปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)			✓							
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม			✓							
สกูลยึดคัพสปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)			✓							
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม			✓							
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม			✓							
การทำงานของชุด FLOW SWITCH			✓							
วัดกระแสมอเตอร์ R.......... S............ T..........			✓							
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ			✓							
ทำความสะอาด										
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ			-							
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม			-							
ตู้ควบคุมมอเตอร์			✓							
เปลี่ยน										
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น			-							
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ			-							เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL			-							เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Column 'Status' Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✕ Abnormal / ในช่อง 'Status' กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✕ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION **Preventive Maintenance Checklist** SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket | ปั๊มดูดน้ำทิ้ง NO. 2

Machine / Equipment : EFT		Location : ข้างอาคาร	
P.M. Code :		Duration : ✓	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/8/2567	Done By : (signature)	Date : 9/8/68 Time :

Description	M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓						
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓						
หลอดสัญญาณไฟ	✓						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารยรั่ว)	✓						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓						
สกูลยึดคัพลริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓						
วัดกระแสมอเตอร์ R.......... S.......... T..........	✓						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	–						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	–						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	–						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	–						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	–						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Colume 'Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✗ Abnormal / ในช่อง 'Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ
(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

SMART ESTATE SOLUTION **Preventive Maintenance Checklist** SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket | ปั๊มดูดน้ำทิ้ง NO. 4

Machine / Equipment : EFT		Location : ข้างอาคาร	
P.M. Code :		Duration : ✓	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/8/2567	Done By : (signature)	Date : 9/8/68 Time :

Description	M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓						
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓						
หลอดสัญญาณไฟ	✓						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารยรั่ว)	✓						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓						
สกูลยึดคัพลริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓						
วัดกระแสมอเตอร์ R.......... S.......... T..........	✓						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	–						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	–						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	–						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	–						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	–						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Colume 'Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✗ Abnormal / ในช่อง 'Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ
(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket | Cool Water Pump NO. 1...

Machine / Equipment : CWP		Location : ห้อง ปั๊มและ Fire Pump	
P.M. Code :		Duration : Q	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/9/2567	Done By : [illegible]	Date : 02/9/67 Time :

Description	M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	/						
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกูลยึดคัพลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
ข้อต่ออ่อน (หารอยรั่ว)	/						
เกจ์วัดความดัน	/						62 PSI
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R..26.6 S..26.5 T..26.6	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	/						
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN......0.....PSI / OUT....62.........PSI	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	/						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
หน้าคอนแทคเตอร์ของตัว STARTER	/						
ไส้กรองหยาบ (STRAINER)	-						
เปลี่ยน							
หลีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาปั๊ม	-						เปลี่ยนล่าสุดเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ ....

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✗ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket | Cool Water Pump NO. 2...

Machine / Equipment : CWP		Location : ห้อง ปั๊มและ Fire Pump	
P.M. Code :		Duration : Q	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/9/2567	Done By : [illegible]	Date : [illegible] Time :

Description	M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	/						
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกูลยึดคัพลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
ข้อต่ออ่อน (หารอยรั่ว)	/						
เกจ์วัดความดัน	/						62 PSI
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R..26.6 S..26.5 T..26.6	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	/						
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN......6.....PSI / OUT 62.........PSI	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	/						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
หน้าคอนแทคเตอร์ของตัว STARTER	/						
ไส้กรองหยาบ (STRAINER)	-						
เปลี่ยน							
หลีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาปั๊ม	-						เปลี่ยนล่าสุดเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ ....

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✗ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket | Booster Pump NO.1..

Machine / Equipment : Booster Pump		Location : ห้อง Booster Pump ดาดฟ้า	
P.M. Code :		Duration : ด	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/9/2567	Done By : [illegible]	Date : 14/9/68 Time :

Description	M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓						
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓						
หลอดสัญญาณไฟ	✓						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	✓						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓						
สกรูยึดคัพปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓						
ข้อต่ออ่อน (หารอยรั่ว)	✓						
เกจ์วัดความดันถัง ...... PSI	✓						90 PSI
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓						
วัดกระแสมอเตอร์ R.......... S........... T..........	✓						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓						
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN.....0.....PSI / OUT.....90.....PSI	✓						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	✓						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓						
หน้าคอนแทคเตอร์ของตัว STARTER	✓						
ไส้กรองหยาบ (STRAINER)	✓						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	-						เปลี่ยนล่าสุดเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ ....

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✗ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket | Booster Pump NO.2.

Machine / Equipment : Booster Pump		Location : ห้อง Booster Pump ดาดฟ้า	
P.M. Code :		Duration : ด	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/9/2567	Done By : [illegible]	Date : 9/10/68 Time :

Description	M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓						
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓						
หลอดสัญญาณไฟ	✓						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	✓						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓						
สกรูยึดคัพปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓						
ข้อต่ออ่อน (หารอยรั่ว)	✓						
เกจ์วัดความดันถัง ...... PSI	✓						80 PSI
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R.......... S........... T..........	✓						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓						
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN.....0.....PSI / OUT.....80..... PSI	✓						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	✓						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓						
หน้าคอนแทคเตอร์ของตัว STARTER	✓						
ไส้กรองหยาบ (STRAINER)	✓						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	-						เปลี่ยนล่าสุดเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ ....

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✗ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket | ปั๊มสระว่ายน้ำ NO.1...

Machine / Equipment : ปั๊มสระว่ายน้ำ	Location : ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : ศราวุธ Date : 1/9/2567	Done By : [illegible] Date : 9/9/67 Time :

Description	M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓						
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓						
หลอดสัญญาณไฟ	✓						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓						
ซีลเพลาของมอเตอร์ MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	✓						
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์	✓						
สกรูยึดคัพลปริง	✓						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์	✓						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์	✓						
วัดกระแสมอเตอร์ ...6.5... A	✓						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์	✓						
บริเวณฐานมอเตอร์	✓						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓						
ชุดคอนโทรลกล่องคีย์	✓						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	–						
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	–						เปลี่ยนล่าสุดเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / MECHANICAL SEAL	–						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✗ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket | ปั๊มสระว่ายน้ำ NO.2..

Machine / Equipment : ปั๊มสระว่ายน้ำ	Location : ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : ศราวุธ Date : 1/9/2567	Done By : [illegible] Date : 9/9/67 Time :

Description	M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓						
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓						
หลอดสัญญาณไฟ	✓						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓						
ซีลเพลาของมอเตอร์ MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	✓						
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์	✓						
สกรูยึดคัพลปริง	✓						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์	✓						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์	✓						
วัดกระแสมอเตอร์ ...6.6... A	✓						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์	✓						
บริเวณฐานมอเตอร์	✓						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓						
ชุดคอนโทรลกล่องคีย์	✓						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	–						
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	–						เปลี่ยนล่าสุดเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / MECHANICAL SEAL	–						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✗ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket

Jockey Pump NO. 1...

Machine / Equipment : CWI Jk	Location : ห้อง ปั๊มและ Fire Pump
P.M. Code :	Duration : ๑
Assigned By : ศราวุธ Date : 1/9/2567	Done By : [illegible] Date : ๒๔/๙/๖๗ Time :

Description	M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	/						
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกรูยึดคัพลปริ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
ข้อต่ออ่อน (หารอยรั่ว)	/						
เกจ์วัดความดัน	/						140 PSI
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R...6.6...S...6.5...T...6.6	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	/						
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN.....0.....PSI / OUT...140.....PSI	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	/						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
หน้าคอนแทรคเตอร์ของตัว STARTER	/						
ไส้กรองหยาบ (STRAINER)	-						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	-						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✗ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket

Ejecter Pump No.1....

Machine / Equipment : Ejecter Pump	Location : บ่อบำบัดข้างอาคาร
P.M. Code :	Duration : ๑
Assigned By : ศราวุธ Date : 1/9/2567	Done By : [illegible] Date : ๒๔/๙/๖๗ Time :

Description	M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	/						
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกรูยึดคัพลปริ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R...2.6...S...2.6...T...2.4	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	-						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	-						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	-						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✗ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket | Ejecter Pump No. 2....

Machine / Equipment : Ejecter Pump			Location : บ่อบำบัดข้างอาคาร						
P.M. Code :			Duration :						
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/9/2567		Done By : [illegible]			Date : [illegible]		Time :	
Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description		
ตรวจสอบ									
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓								
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓								
หลอดสัญญาณไฟ	✓								
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓								
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (การรอยรั่ว)	✓								
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓								
สกรูยึดคัพลปริ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓								
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓								
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓								
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A								
วัดกระแสมอเตอร์ R..2.4.. S..2.5.. T..2.5..	✓								
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓								
ทำความสะอาด									
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	–								
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	–								
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓								
เปลี่ยน									
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	–								
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	–						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ		
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	–						เปลี่ยนเมื่อ		
Remark / หมายเหตุ									

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable a Normal , r Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล a ปกติ , r ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket | Ejecter Pump No. 3...

Machine / Equipment : Ejecter Pump			Location : บ่อบำบัดข้างอาคาร						
P.M. Code :			Duration :						
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/9/2567		Done By : [illegible]			Date : [illegible]		Time :	
Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description		
ตรวจสอบ									
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓								
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓								
หลอดสัญญาณไฟ	✓								
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓								
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (การรอยรั่ว)	✓								
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓								
สกรูยึดคัพลปริ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓								
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓								
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓								
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A								
วัดกระแสมอเตอร์ R..2.6.. S..2.5.. T..2.5..	✓								
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓								
ทำความสะอาด									
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	–								
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	–								
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓								
เปลี่ยน									
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	–								
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	–						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ		
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	–						เปลี่ยนเมื่อ		
Remark / หมายเหตุ									

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable a Normal , r Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล a ปกติ , r ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket

Ejecter Pump No. 4

Machine / Equipment : Ejecter Pump						Location : บ่อน้ำบัดข้างอาคาร		
P.M. Code :						Duration : [illegible]		
Assigned By : ศราวุธ Date : 1/9/2567						Done By : [illegible]	Date : [illegible]	Time :
Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description	
ตรวจสอบ								
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓							
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓							
หลอดสัญญาณไฟ	✓							
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓							
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	✓							
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓							
สกรูยึดคัพปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓							
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓							
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓							
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A							
วัดกระแสมอเตอร์ R.[illegible] S.[illegible] T.[illegible]	✓							
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓							
ทำความสะอาด								
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	–							
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	–							
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓							
เปลี่ยน								
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	–							
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	–						เปลี่ยนล่าสุดเมื่อ	
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	–						เปลี่ยนเมื่อ	
Remark / หมายเหตุ								

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable a Normal , r Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล a ปกติ , r ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket

Return Pump NO. 1

Machine / Equipment : Retrun Pump						Location : บ่อน้ำบัดข้างอาคาร		
P.M. Code :						Duration : [illegible]		
Assigned By : ศราวุธ Date : 1/9/2567						Done By : [illegible]	Date : [illegible]	Time :
Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description	
ตรวจสอบ								
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓							
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓							
หลอดสัญญาณไฟ	✓							
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓							
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	✓							
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓							
สกรูยึดคัพปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓							
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓							
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓							
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A							
วัดกระแสมอเตอร์ R. 0.6 S. 0.6 T. 0.6	✓							
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓							
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	✓							
ทำความสะอาด								
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	–							
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	–							
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓							
เปลี่ยน								
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	–							
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	–						เปลี่ยนล่าสุดเมื่อ	
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	–						เปลี่ยนเมื่อ	
Remark / หมายเหตุ								

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✕ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✕ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket Return Pump NO.1...

Machine / Equipment : Retrun Pump					Location : บ่อบำบัดข้างอาคาร		
P.M. Code :					Duration :		
Assigned By : ศราวุธ Date : 1/9/2567					Done By : [signature]	Date : 9/9/67	Time :
Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓						
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓						
หลอดสัญญาณไฟ	✓						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	✓						
น๊อตยึดฐานรองมอเตอร์ปั๊ม	✓						
ศูนย์ยึดคัพปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R 0.6 S 0.7 T 0.6	✓						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓						
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	✓						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	–						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	–						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	–						
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	–						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	–						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✗ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน, Q = Quarterly / 3 เดือน, H = Half yearly / 6 เดือน, Y = Yearly / ประจำปี, S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket Return Pump NO.2...

Machine / Equipment : Retrun Pump					Location : บ่อบำบัดข้างอาคาร		
P.M. Code :					Duration :		
Assigned By : ศราวุธ Date : 1/9/2567					Done By : [signature]	Date : 9/9/67	Time :
Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓						
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓						
หลอดสัญญาณไฟ	✓						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	✓						
น๊อตยึดฐานรองมอเตอร์ปั๊ม	✓						
ศูนย์ยึดคัพปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R 0.6 S 0.6 T 0.7	✓						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓						
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	✓						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	–						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	–						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	–						
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	–						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	–						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✗ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน, Q = Quarterly / 3 เดือน, H = Half yearly / 6 เดือน, Y = Yearly / ประจำปี, S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket | Return Pump NO.4...

Machine / Equipment : Retrun Pump		Location : บ่อบำบัดข้างอาคาร						
P.M. Code :		Duration : ด						
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/9/2567	Done By : [signature]				Date : 24/9/67	Time :	
Description		Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ								
เสียงลูกปืนมอเตอร์		✓						
เสียงลูกปืนปั๊ม		✓						
หลอดสัญญาณไฟ		✓						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ		✓						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)		✓						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม		✓						
สกรูยึดคัพปริ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)		✓						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม		✓						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม		✓						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH		N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R. 0.6 S. 0.5 T. 0.6		✓						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ		✓						
ระบบไล่อากาศภายในท่อ		✓						
ทำความสะอาด								
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ		–						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม		–						
ตู้ควบคุมมอเตอร์		✓						
เปลี่ยน								
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น		–						
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ		–						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL		–						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ ....

Note : (1) Colume 'Status' Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✗ Abnormal / ในช่อง 'Status' กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket | ปั๊มดูดน้ำทิ้ง NO.1...

Machine / Equipment : EFT		Location : ช่างอาคาร						
P.M. Code :		Duration : ด						
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/9/2567	Done By : [signature]				Date : 24/9/67	Time :	
Description		Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ								
เสียงลูกปืนมอเตอร์		✓						
เสียงลูกปืนปั๊ม		✓						
หลอดสัญญาณไฟ		✓						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ		✓						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)		✓						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม		✓						
สกรูยึดคัพปริ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)		✓						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม		✓						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม		✓						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH		✓						
วัดกระแสมอเตอร์ R......... S............ T.........		✓						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ		✓						
ทำความสะอาด								
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ		–						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม		–						
ตู้ควบคุมมอเตอร์		✓						
เปลี่ยน								
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น		–						
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ		–						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL		–						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ ....

Note : (1) Colume 'Status' Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✗ Abnormal / ในช่อง 'Status' กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket | ปั๊มดูดน้ำทิ้ง NO.[illegible]..

Machine / Equipment : EFT		Location : ช่างอาคาร							
P.M. Code :		Duration :							
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/9/2567	Done By : [illegible]					Date : [illegible]	Time :	
Description		M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description	
ตรวจสอบ									
เสียงลูกปืนมอเตอร์		✓							
เสียงลูกปืนปั๊ม		✓							
หลอดสัญญาณไฟ		✓							
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ		✓							
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)		✓							
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม		✓							
สลักยึดคัพปลิง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)		✓							
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม		✓							
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม		✓							
การทำงานของชุด FLOW SWITCH		✓							
วัดกระแสมอเตอร์ R.......... S............. T..........		✓							
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ		✓							
ทำความสะอาด									
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ		–							
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม		–							
ตู้ควบคุมมอเตอร์		✓							
เปลี่ยน									
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น		–							
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ		–						เปลี่ยนล่าสุดเมื่อ	
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL		–						เปลี่ยนเมื่อ	

Remark / หมายเหตุ ....

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✕ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✕ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket | ปั๊มดูดน้ำทิ้ง NO.2..

Machine / Equipment : EFT		Location : ช่างอาคาร ห้อง Fire Pump							
P.M. Code :		Duration : [illegible]							
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/9/2567	Done By : [illegible]					Date : [illegible]	Time :	
Description		M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description	
ตรวจสอบ									
เสียงลูกปืนมอเตอร์		✓							
เสียงลูกปืนปั๊ม		✓							
หลอดสัญญาณไฟ		✓							
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ		✓							
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)		✓							
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม		✓							
สลักยึดคัพปลิง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)		✓							
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม		✓							
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม		✓							
การทำงานของชุด FLOW SWITCH		✓							
วัดกระแสมอเตอร์ R..... ..... S.......... T....... .		✓							
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ		✓							
ทำความสะอาด									
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ		–							
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม		–							
ตู้ควบคุมมอเตอร์		✓							
เปลี่ยน									
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น		–							
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ		–						เปลี่ยนล่าสุดเมื่อ	
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL		–						เปลี่ยนเมื่อ	

Remark / หมายเหตุ ....

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✕ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✕ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION — **Preventive Maintenance Checklist** — SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket — ปั๊มดูดน้ำทิ้ง NO.4..

Machine / Equipment : EFT		Location : ข้างอาคาร	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/9/2567	Done By : [illegible]	Date : [illegible] / Time :

Description	M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓						
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓						
หลอดสัญญาณไฟ	✓						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	✓						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓						
สกรูยึดคัปปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓						
วัดกระแสมอเตอร์ R........ S........ T........	✓						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	–						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓						
เปลี่ยน							
หลีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	–						
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	^						เปลี่ยนล่าสุดเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	–						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ ....

Note : (1) Column 'Status' Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✕ Abnormal / ในช่อง 'Status' กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✕ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION — **Preventive Maintenance Checklist** — SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket — Cool Water Pump NO. 1...

Machine / Equipment : CWP		Location : ห้อง ปั๊มและ Fire Pump	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/10/2567	Done By : [illegible]	Date : [illegible] / Time :

Description	M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓						
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓						
หลอดสัญญาณไฟ	✓						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	✓						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓						
สกรูยึดคัปปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓						
ข้อต่ออ่อน (หารอยรั่ว)	✓						
เกจ์วัดความดัน	✓						62 Psi
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R [illegible] S [illegible] T [illegible]	✓						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓						
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	✓						
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN....0....PSI / OUT....62....PSI	✓						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	✓						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓						
หน้าคอนแทคเตอร์ของตัว STARTER	✓						
ไส้กรองหยาบ (STRAINER)	–						
เปลี่ยน							
หลีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	–						
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	–						เปลี่ยนล่าสุดเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	–						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ ....

Note : (1) Column 'Status' Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✕ Abnormal / ในช่อง 'Status' กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✕ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket — Cool Water Pump NO. 2

Machine / Equipment : CWP	Location : ห้อง ปั๊มและ Fire Pump
P.M. Code :	Duration : ✓
Assigned By : ศราวุธ Date : 1/10/2567	Done By : [illegible] Date : 1/10/67 Time :

Description	M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓						
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓						
หลอดสัญญาณไฟ	✓						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	✓						
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓						
สกรูยึดคัพพลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓						
ข้อต่ออ่อน (หารอยรั่ว)	✓						
เกจ์วัดความดัน	✓						62 PSI
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R. [illegible] S. [illegible] T. [illegible]	✓						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓						
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	✓						
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN 0 PSI / OUT 62 PSI							
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	✓						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓						
หน้าคอนแทคเตอร์ของตัว STARTER	✓						
ไส้กรองหยาบ (STRAINER)	–						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	–						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	–						เปลี่ยนล่าสุดเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	–						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✗ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket — Booster Pump NO. 1

Machine / Equipment : Booster Pump	Location : ห้อง Booster Pump ดาดฟ้า
P.M. Code :	Duration : ✓
Assigned By : ศราวุธ Date : 1/10/2567	Done By : [illegible] Date : 1/10/67 Time :

Description	M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓						
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓						
หลอดสัญญาณไฟ	✓						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	✓						
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓						
สกรูยึดคัพพลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓						
ข้อต่ออ่อน (หารอยรั่ว)	✓						
เกจ์วัดความดันถัง ...... PSI	✓						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R......... S......... T.........	✓						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓						
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN 0 PSI / OUT 50 PSI	✓						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	✓						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓						
หน้าคอนแทคเตอร์ของตัว STARTER	✓						
ไส้กรองหยาบ (STRAINER)	✓						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	–						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	–						เปลี่ยนล่าสุดเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	–						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✗ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket — Booster Pump NO. 2

Machine / Equipment : Booster Pump			Location : ห้อง Booster Pump ดาดฟ้า	
P.M. Code :			Duration : [illegible]	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/10/2567		Done By : [illegible]	Date : 1/10/67 Time :

Description	M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓						
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓						
หลอดสัญญาณไฟ	✓						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	✓						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓						
สกรูยึดคัปปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓						
ข้อต่ออ่อน (หารอยรั่ว)	✓						
เกจ์วัดความดันถัง ...... PSI	✓						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R.......... S.......... T..........	✓						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓						
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN.....0.....PSI / OUT.....50.....PSI	✓						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	✓						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓						
หน้าคอนแทคเตอร์ของตัว STARTER	✓						
ไส้กรองหยาบ (STRAINER)	✓						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	–						
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	–						เปลี่ยนล่าสุดเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	–						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ ....

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal, ✕ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✕ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket — ปั๊มสระว่ายน้ำ NO. 1

Machine / Equipment : ปั๊มสระว่ายน้ำ			Location : ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ	
P.M. Code :			Duration : [illegible]	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/10/2567		Done By : [illegible]	Date : 1/10/67 Time :

Description	M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓						
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓						
หลอดสัญญาณไฟ	✓						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓						
ซีลเพลาของมอเตอร์ MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	✓						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์	✓						
สกรูยึดคัปปลิ้ง	✓						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์	✓						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์	✓						
วัดกระแสมอเตอร์ ...7.5... A	✓						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์	✓						
บริเวณฐานมอเตอร์	✓						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓						
ชุดคอนโทรลกล่องคีย์	✓						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	–						
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	–						เปลี่ยนล่าสุดเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / MECHANICAL SEAL	–						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ ....

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✕ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✕ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket | ปั๊มสระว่ายน้ำ NO.1...

Machine / Equipment : ปั๊มสระว่ายน้ำ		Location : ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/10/2567	Done By :	Date : 14/10/67 Time :

Description	M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓						
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓						
หลอดสัญญาณไฟ	✓						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓						
ซีลเพลาของมอเตอร์ MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	✓						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์	✓						
สกูยึดคัพลปริง	✓						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์	✓						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์	✓						
วัดกระแสมอเตอร์ ...7.6... A	✓						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์	✓						
บริเวณฐานมอเตอร์	✓						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓						
ชุดครอบโครงกล่องคีย์	✓						
เปลี่ยน							
หาลิมเตอร์, ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	–						
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	–						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / MECHANICAL SEAL	–						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ ....

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✗ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket | Jockey Pump NO. 1...

Machine / Equipment : CWI Jk		Location : ห้อง ปั๊มและ Fire Pump	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/10/2567	Done By :	Date : 14/10/67 Time :

Description	M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓						
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓						
หลอดสัญญาณไฟ	✓						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	✓						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓						
สกูยึดคัพลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓						
ข้อต่ออ่อน (หารอยรั่ว)	✓						
เกจวัดความดัน	✓						140 PSI
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R...6.6... S...6.6... T...6.5...	✓						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓						
ระบายไล่อากาศภายในท่อ	✓						
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN...0...PSI / OUT...140...PSI	✓						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	✓						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓						
หน้าคอนแทคเตอร์ของตัว STARTER	✓						
ไส้กรองผง (STRAINER)	–						
เปลี่ยน							
หาลิมเตอร์, ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	–						
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	–						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	–						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ ....

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✗ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / สัปดาห์ | Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket | Ejecter Pump No.1...

Machine / Equipment : Ejecter Pump		Location : บ่อบำบัดข้างอาคาร	
P.M. Code :		Duration : ๑	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/10/2567	Done By : [signature]	Date : 14/10/67 Time :

Description	Duration M	Duration Q	Duration H	Duration Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓						
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓						
หลอดสัญญาณไฟ	✓						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	✓						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓						
สกรูยึดคัพลปริ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R...2.6... S...2.7... T...2.6...	✓						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	-						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	-						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาปั๊ม	-						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ ....

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable a Normal , r Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล a ปกติ , r ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / สัปดาห์ | Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket | Ejecter Pump No.2..

Machine / Equipment : Ejecter Pump		Location : บ่อบำบัดข้างอาคาร	
P.M. Code :		Duration : ๑	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/10/2567	Done By : [signature]	Date : 11/10/67 Time :

Description	Duration M	Duration Q	Duration H	Duration Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓						
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓						
หลอดสัญญาณไฟ	✓						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	✓						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓						
สกรูยึดคัพลปริ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R...2.7... S...2.6... T...2.7...	✓						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	-						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	-						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาปั๊ม	-						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ ....

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable a Normal , r Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล a ปกติ , r ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket | Ejecter Pump No. 3

Machine / Equipment : Ejecter Pump					Location : บ่อบำบัดข้างอาคาร		
P.M. Code :					Duration :		
Assigned By : ศราวุธ Date : 1/10/2567					Done By : [illegible]	Date : 1/10/68	Time :
Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓						
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓						
หลอดสัญญาณไฟ	✓						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	✓						
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓						
สกูลยึดคัพลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R...18... S...24... T...24...	✓						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	–						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	–						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	–						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	–						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	–						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ ....

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable a Normal , r Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล a ปกติ , r ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket | Ejecter Pump No. 2

Machine / Equipment : Ejecter Pump					Location : บ่อบำบัดข้างอาคาร		
P.M. Code :					Duration :		
Assigned By : ศราวุธ Date : 1/10/2567					Done By : [illegible]	Date : 1/10/68	Time :
Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓						
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓						
หลอดสัญญาณไฟ	✓						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	✓						
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓						
สกูลยึดคัพลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R...18... S...24... T...24...	✓						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	–						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	–						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	–						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	–						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	–						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ ....

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable a Normal , r Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล a ปกติ , r ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket — Return Pump NO. 1

Machine / Equipment : Retrun Pump		Location : บ่อบำบัดข้างอาคาร			
P.M. Code :		Duration :			
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/10/2567	Done By : [illegible]		Date : 14/10/67	Time :

Description	M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓						
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓						
หลอดสัญญาณไฟ	✓						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	✓						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓						
สกรูยึดคัพปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/O						
วัดกระแสมอเตอร์ R. 0.5 S. 0.7 T. 0.6	✓						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓						
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	✓						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	–						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	–						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	–						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	–						เปลี่ยนล่าสุดเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	–						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Column 'Status' Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✕ Abnormal / ในช่อง 'Status' กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✕ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket — Return Pump NO. 2

Machine / Equipment : Retrun Pump		Location : บ่อบำบัดข้างอาคาร			
P.M. Code :		Duration :			
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/10/2567	Done By : [illegible]		Date : 11/10/67	Time :

Description	M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓						
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓						
หลอดสัญญาณไฟ	✓						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	✓						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓						
สกรูยึดคัพปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/O						
วัดกระแสมอเตอร์ R. 0.6 S. 0.6 T. 0.7	✓						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓						
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	✓						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	–						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	–						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	–						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	–						เปลี่ยนล่าสุดเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	–						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Column 'Status' Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✕ Abnormal / ในช่อง 'Status' กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✕ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket | Return Pump NO. 3

Machine / Equipment : Retrun Pump					Location : บ่อบำบัดข้างอาคาร		
P.M. Code :					Duration : [illegible]		
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/10/2567				Done By : [illegible]	Date : 11/10/67	Time :

Description	M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓						
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓						
หลอดสัญญาณไฟ	✓						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	✓						
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓						
สกูลยึดคัพสปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R 0.6 S 0.7 T 0.6	✓						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓						
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	✓						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	–						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	–						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	–						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	–						เปลี่ยนล่าสุดเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	–						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Colume 'Status' Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✗ Abnormal / ในช่อง 'Status' กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Done By / ดำเนินการโดย Checked By / ตรวจสอบโดย Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket | Return Pump NO. 4

Machine / Equipment : Retrun Pump					Location : บ่อบำบัดข้างอาคาร		
P.M. Code :					Duration : 4		
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/10/2567				Done By : [illegible]	Date : 11/10/67	Time :

Description	M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓						
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓						
หลอดสัญญาณไฟ	✓						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	✓						
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓						
สกูลยึดคัพสปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R 0.6 S 0.6 T 0.6	✓						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓						
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	✓						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	✓						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	–						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	–						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	–						เปลี่ยนล่าสุดเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	–						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Colume 'Status' Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✗ Abnormal / ในช่อง 'Status' กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Done By / ดำเนินการโดย Checked By / ตรวจสอบโดย Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

[redacted]

Preventive Maintenance Checklist

SMART ESTATE SOLUTION — SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket — ปั๊มดูดน้ำทิ้ง NO..1.

Machine / Equipment : EFT	Location : ข้างอาคาร							
P.M. Code :	Duration :							
Assigned By : ศราวุธ Date : 1/10/2567	Done By : [signature]				Date : 1/10/67	Time :		
Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description	
ตรวจสอบ								
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓							
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓							
หลอดสัญญาณไฟ	✓							
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓							
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	✓							
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓							
สกรูยึดคัพสปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓							
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓							
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓							
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓							
วัดกระแสมอเตอร์ R.......... S............ T..........	✓							
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓							
ทำความสะอาด								
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	–							
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	–							
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓							
เปลี่ยน								
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	–							
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	–						เปลี่ยนล่าสุดเมื่อ	
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	–						เปลี่ยนเมื่อ	
Remark / หมายเหตุ								

Note : (1) Colume 'Status' Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✕ Abnormal / ในช่อง 'Status' กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✕ ไม่ปกติ
(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Preventive Maintenance Checklist

SMART ESTATE SOLUTION — SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket — ปั๊มดูดน้ำทิ้ง NO.....

Machine / Equipment : EFT	Location : ข้างอาคาร							
P.M. Code :	Duration :							
Assigned By : ศราวุธ Date : 1/10/2567	Done By : [signature]				Date : 1/10/67	Time :		
Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description	
ตรวจสอบ								
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓							
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓							
หลอดสัญญาณไฟ	✓							
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓							
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	✓							
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓							
สกรูยึดคัพสปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓							
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓							
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓							
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓							
วัดกระแสมอเตอร์ R.......... S............ T..........	✓							
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓							
ทำความสะอาด								
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	–							
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	–							
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓							
เปลี่ยน								
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	–							
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	–						เปลี่ยนล่าสุดเมื่อ	
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	–						เปลี่ยนเมื่อ	
Remark / หมายเหตุ								

Note : (1) Colume 'Status' Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✕ Abnormal / ในช่อง 'Status' กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✕ ไม่ปกติ
(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket — ปั๊มดูดน้ำทิ้ง NO.3

Machine / Equipment : EFT		Location : [illegible] ห้อง Fire Pump					
P.M. Code :		Duration :					
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/10/2567	Done By : [illegible]		Date : 11/10/67		Time :	
Description		Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description

Description	M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓						
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓						
หลอดสัญญาณไฟ	✓						
รั่วต่อสายไฟต่างๆ	✓						
รั่วเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	✓						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓						
สกูลยึดคัพปริ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓						
วัดกระแสมอเตอร์ R.......... S............ T..........	✓						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	–						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	–						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	–						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	–						เปลี่ยนล่าสุดเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	–						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Colume 'Status' Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal, ✗ Abnormal / ในช่อง 'Status' กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน, Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Done By / ดำเนินการโดย Checked By / ตรวจสอบโดย Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket — ปั๊มดูดน้ำทิ้ง NO.4

Machine / Equipment : EFT		Location : [illegible] ห้อง Fire Pump					
P.M. Code :		Duration :					
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/10/2567	Done By : [illegible]		Date : 11/10/68		Time :	

Description	M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓						
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓						
หลอดสัญญาณไฟ	✓						
รั่วต่อสายไฟต่างๆ	✓						
รั่วเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	✓						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓						
สกูลยึดคัพปริ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓						
วัดกระแสมอเตอร์ R.......... S............ T..........	✓						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	–						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	–						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	–						เปลี่ยนล่าสุดเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	–						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Colume 'Status' Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal, ✗ Abnormal / ในช่อง 'Status' กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน, Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Done By / ดำเนินการโดย Checked By / ตรวจสอบโดย Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket | Cool Water Pump NO. 1...

Machine / Equipment : CWP	Location : ห้อง ปั๊มและ Fire Pump
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : ศราวุธ Date : 1/11/2567	Done By : [illegible] Date : 17/11/67 Time :

Description	M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓						
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓						
หลอดสัญญาณไฟ	✓						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	✓						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓						
สกรูยึดคัพลปริ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓						
ข้อต่ออ่อน (หารอยรั่ว)	✓						
เกจ์วัดความดัน	✓						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓						
วัดกระแสมอเตอร์ R..26.5 S..26.6 T..26.6	✓						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓						
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	✓						
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN....0....PSI / OUT....62....PSI							
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	✓						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓						
หน้าคอนแทรคเตอร์ของตัว STARTER	✓						
ไส้กรองหยาบ (STRAINER)	-						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาปั๊ม	-						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ ....

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✗ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket | Cool Water Pump NO. 2...

Machine / Equipment : CWP	Location : ห้อง ปั๊มและ Fire Pump
P.M. Code :	Duration : 60
Assigned By : ศราวุธ Date : 1/11/2567	Done By : [illegible] Date : 1/11/67 Time :

Description	M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓						
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓						
หลอดสัญญาณไฟ	✓						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	✓						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓						
สกรูยึดคัพลปริ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓						
ข้อต่ออ่อน (หารอยรั่ว)	✓						
เกจ์วัดความดัน	✓						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓						
วัดกระแสมอเตอร์ R..26.5 S..26.6 T..26.6	✓						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓						
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	✓						
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN....0....PSI / OUT....62....PSI	✓						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	✓						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓						
หน้าคอนแทรคเตอร์ของตัว STARTER	✓						
ไส้กรองหยาบ (STRAINER)	-						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาปั๊ม	-						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ ....

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✗ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket — Booster Pump NO..1.

Machine / Equipment : Booster Pump		Location : ห้อง Booster Pump ดาดฟ้า						
P.M. Code :		Duration : Q						
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/11/2567	Done By : [illegible]				Date : 17/11/67	Time :	
Description		M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ								
เสียงลูกปืนมอเตอร์		✓						
เสียงลูกปืนปั๊ม		✓						
หลอดสัญญาณไฟ		✓						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ		✓						
รีดเหลาะของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)		✓						
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม		✓						
ศูนย์ลัดคัพลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)		✓						
ข้อต่ออ่อน (หารอยรั่ว)		✓						
เกจ์วัดความดันถัง ...... PSI		✓						20 PSI
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม		✓						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม		✓						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH		N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R......... S......... T.........		✓						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ		✓						
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN....0....PSI / OUT....30....PSI		✓						
ทำความสะอาด								
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ		✓						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม		✓						
ตู้ควบคุมมอเตอร์		✓						
หน้าคอนแทรคเตอร์ของตัว STARTER		✓						
ไส้กรองหยาบ (STRAINER)		✓						
เปลี่ยน								
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น		–						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ		–						เปลี่ยนล่าสุดเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL		–						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Column 'Status' Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✕ Abnormal / ในช่อง 'Status' กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✕ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket — Booster Pump NO.....

Machine / Equipment : Booster Pump		Location : ห้อง Booster Pump ดาดฟ้า						
P.M. Code :		Duration : [illegible]						
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/11/2567	Done By : [illegible]				Date : 17/11/67	Time :	
Description		M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ								
เสียงลูกปืนมอเตอร์		✓						
เสียงลูกปืนปั๊ม		✓						
หลอดสัญญาณไฟ		✓						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ		✓						
รีดเหลาะของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)		✓						
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม		✓						
ศูนย์ลัดคัพลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)		✓						
ข้อต่ออ่อน (หารอยรั่ว)		✓						
เกจ์วัดความดันถัง ...... PSI		✓						2- PSI
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม		✓						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม		✓						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH		N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R......... S......... T.........		✓						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ		✓						
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN....0....PSI / OUT....50....PSI		✓						
ทำความสะอาด								
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ		✓						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม		✓						
ตู้ควบคุมมอเตอร์		✓						
หน้าคอนแทรคเตอร์ของตัว STARTER		✓						
ไส้กรองหยาบ (STRAINER)		✓						
เปลี่ยน								
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น		–						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ		–						เปลี่ยนล่าสุดเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL		–						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Column 'Status' Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✕ Abnormal / ในช่อง 'Status' กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✕ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / สัปดาห์ ☐ Building / อาคาร Supalai Vista Phuket | ปั๊มสระว่ายน้ำ NO..1..

Machine / Equipment : ปั๊มสระว่ายน้ำ	Location : ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : ศราวุธ Date : 1/11/2567	Done By : [illegible] Date : 1/11/67 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓						
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓						
หลอดสัญญาณไฟ	✓						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓						
ซีลเพลาของมอเตอร์ MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	✓						
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์	✓						
สลูกยึดคัพลปริง	✓						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์	✓						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์	✓						
วัดกระแสมอเตอร์ ...[illegible]... A	✓						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์	✓						
บริเวณฐานมอเตอร์	✓						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓						
ชุดคอนโทรลกล่องคีย์	✓						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	–						
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	–						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / MECHANICAL SEAL	–						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✗ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / สัปดาห์ ☐ Building / อาคาร Supalai Vista Phuket | ปั๊มสระว่ายน้ำ NO..2..

Machine / Equipment : ปั๊มสระว่ายน้ำ	Location : ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : ศราวุธ Date : 1/11/2567	Done By : [illegible] Date : 1/11/67 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓						
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓						
หลอดสัญญาณไฟ	✓						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓						
ซีลเพลาของมอเตอร์ MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	✓						
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์	✓						
สลูกยึดคัพลปริง	✓						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์	✓						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์	✓						
วัดกระแสมอเตอร์ ...[illegible]... A	✓						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์	✓						
บริเวณฐานมอเตอร์	✓						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓						
ชุดคอนโทรลกล่องคีย์	✓						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	–						
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	–						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / MECHANICAL SEAL	–						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✗ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket | Jockey Pump NO. 1

Machine / Equipment : CWI JK	Location : ห้อง ปั๊มและ Fire Pump						
P.M. Code :	Duration :						
Assigned By : ศราวุธ Date : 1/11/2567	Done By : [illegible]				Date : 14/11/67	Time :	
Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓						
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓						
หลอดสัญญาณไฟ	✓						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	✓						
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓						
สกรูยึดคัพลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓						
ข้อต่ออ่อน (หารอยรั่ว)	✓						
เกจ์วัดความดัน	✓						160 PSI
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R...6.6... S...6.5... T...6.6	✓						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓						
ระบายไล่อากาศภายในท่อ	✓						
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN....0....PSI / OUT....160....PSI	✓						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	✓						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓						
หน้าคอนแทคเตอร์ของตัว STARTER	✓						
ไส้กรองหยาบ (STRAINER)	-						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาปั๊ม	-						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ ....

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✗ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket | Ejecter Pump No. 1

Machine / Equipment : Ejecter Pump	Location : บ่อบำบัดข้างอาคาร						
P.M. Code :	Duration :						
Assigned By : ศราวุธ Date : 1/11/2567	Done By : [illegible]				Date : 14/11/67	Time :	
Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓						
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓						
หลอดสัญญาณไฟ	✓						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	✓						
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓						
สกรูยึดคัพลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R.......... S.......... T..........	✓						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	-						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	-						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาปั๊ม	-						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ ....

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✗ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Done By / ดำเนินการโดย | Checked By / ตรวจสอบโดย | Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. / ช่าง) | Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง) | Signature / ลายเซ็น (BM. / ผู้จัดการอาคาร)

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION — **Preventive Maintenance Checklist** — SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket — Ejecter Pump No. 1

Machine / Equipment : Ejecter Pump		Location : บ่อน้ำบัดข้างอาคาร	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/11/2567	Done By : [illegible]	Date : [illegible] Time :

Description	M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	/						
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยึดคัพลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R...2.6... S...2.6... T...2.8...	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	-						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	-						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาปั๊ม	-						เปลี่ยนล่าสุดเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ ....

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable a Normal , r Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล a ปกติ , r ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

SMART ESTATE SOLUTION — **Preventive Maintenance Checklist** — SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket — Ejecter Pump No. 2

Machine / Equipment : Ejecter Pump		Location : บ่อน้ำบัดข้างอาคาร	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/11/2567	Done By : [illegible]	Date : 7/11/67 Time :

Description	M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	/						
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยึดคัพลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R...2.6... S...2.7... T...2.7...	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	-						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	-						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาปั๊ม	-						เปลี่ยนล่าสุดเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ ....

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable a Normal , r Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล a ปกติ , r ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

Preventive Maintenance Checklist

SMART ESTATE SOLUTION — SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket — Ejecter Pump No. 3

Machine / Equipment : Ejecter Pump	Location : บ่อบำบัดข้างอาคาร
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : ศราวุธ Date : 1/11/2567	Done By : ศักดิ์ Date : 17/11/67 Time :

Description	M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓						
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓						
หลอดสัญญาณไฟ	✓						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	✓						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓						
สกรูยึดคัพลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R. 9.4 S. 9.4 T. 9.6	✓						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	-						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	-						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาปั๊ม	-						เปลี่ยนล่าสุดเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ ....

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✗ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

Preventive Maintenance Checklist

SMART ESTATE SOLUTION — SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket — Return Pump NO. 4

Machine / Equipment : Retrun Pump	Location : บ่อบำบัดข้างอาคาร
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : ศราวุธ Date : 1/11/2567	Done By : ศักดิ์ Date : 17/11/67 Time :

Description	M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓						
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓						
หลอดสัญญาณไฟ	✓						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	✓						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓						
สกรูยึดคัพลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R. 0.6 S. 0.5 T. 0.6	✓						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓						
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	✓						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	-						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	-						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาปั๊ม	-						เปลี่ยนล่าสุดเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ ....

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✗ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Done By / ดำเนินการโดย — Checked By / ตรวจสอบโดย — Verified By / หน่วยตรวจสอบโดย

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร **Supalai Vista Phuket** Return Pump NO. 2

Machine / Equipment : Retrun Pump		Location : บ่อบำบัดข้างอาคาร							
P.M. Code :		Duration : ด							
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/11/2567	Done By : [illegible]					Date : 17/11/67	Time :	
Description		Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description	
ตรวจสอบ									
เสียงลูกปืนมอเตอร์		✓							
เสียงลูกปืนปั๊ม		✓							
หลอดสัญญาณไฟ		✓							
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ		✓							
รั่วเหลาระดับปั๊ม MECHANICAL SEAL (หาระยะรั่ว)		✓							
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม		✓							
ลูกยึดคัพสปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)		✓							
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม		✓							
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม		✓							
การทำงานของชุด FLOW SWITCH		N/A							
วัดกระแสมอเตอร์ R. 0.6 S. 0.6 T. 0.6		✓							
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ		✓							
ระบบไล่อากาศภายในท่อ		✓							
ทำความสะอาด									
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ		–							
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม		–							
ตู้ควบคุมมอเตอร์		✓							
เปลี่ยน									
ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น		–							
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ		–						เปลี่ยนล่าสุดเมื่อ	
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL		–						เปลี่ยนเมื่อ	

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✗ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร **Supalai Vista Phuket** Return Pump NO. 3

Machine / Equipment : Retrun Pump		Location : บ่อบำบัดข้างอาคาร							
P.M. Code :		Duration : ด							
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/11/2567	Done By : [illegible]					Date : 17/11/67	Time :	
Description		Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description	
ตรวจสอบ									
เสียงลูกปืนมอเตอร์		✓							
เสียงลูกปืนปั๊ม		✓							
หลอดสัญญาณไฟ		✓							
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ		✓							
รั่วเหลาระดับปั๊ม MECHANICAL SEAL (หาระยะรั่ว)		✓							
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม		✓							
ลูกยึดคัพสปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)		✓							
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม		✓							
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม		✓							
การทำงานของชุด FLOW SWITCH		N/A							
วัดกระแสมอเตอร์ R. 0.6 S. 0.7 T. 0.6		✓							
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ		✓							
ระบบไล่อากาศภายในท่อ		✓							
ทำความสะอาด									
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ		–							
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม		–							
ตู้ควบคุมมอเตอร์		✓							
เปลี่ยน									
ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น		–							
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ		–						เปลี่ยนล่าสุดเมื่อ	
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL		–						เปลี่ยนเมื่อ	

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✗ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION — **Preventive Maintenance Checklist** — SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket — Return Pump NO.1...

Machine / Equipment : Retrun Pump		Location : บ่อบำบัดข้างอาคาร		
P.M. Code :		Duration :		
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/11/2567	Done By : [illegible]	Date : 1/11/67	Time :

Description	M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓						
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓						
หลอดสัญญาณไฟ	✓						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	✓						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓						
สกรูยึดคัปปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R 0.6 S 0.5 T 0.6	✓						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓						
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	✓						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	–						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	–						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	–						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	–						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	–						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ ....

Note : (1) Column 'Status' Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✗ Abnormal / ในช่อง 'Status' กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ
(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

SMART ESTATE SOLUTION — **Preventive Maintenance Checklist** — SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket — ปั๊มดูดน้ำทิ้ง NO.1...

Machine / Equipment : EFT		Location : ข้างอาคาร		
P.M. Code :		Duration :		
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/11/2567	Done By : [illegible]	Date : 1/11/67	Time :

Description	M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓						
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓						
หลอดสัญญาณไฟ	✓						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	✓						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓						
สกรูยึดคัปปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓						
วัดกระแสมอเตอร์ R.......... S.......... T..........	✓						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	–						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	–						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	–						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	–						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	–						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ ....

Note : (1) Column 'Status' Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✗ Abnormal / ในช่อง 'Status' กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ
(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket | ปั๊มดูดน้ำทิ้ง NO.2

Machine / Equipment : EFT		Location : ข้างอาคาร	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/11/2567	Done By : [illegible]	Date : 1/11/68 Time :

Description	M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓						
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓						
หลอดสัญญาณไฟ	✓						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (การรั่ว)	✓						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓						
สลักยึดคัพปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓						
วัดกระแสมอเตอร์ R........ S........ T........	✓						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	–						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	–						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	–						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	–						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	–						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Colume 'Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✕ Abnormal / ในช่อง 'Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✕ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket | ปั๊มดูดน้ำทิ้ง NO.3

Machine / Equipment : EFT		Location : ข้างอาคาร ห้อง fire pump	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/11/2567	Done By : [illegible]	Date : 1/11/68 Time :

Description	M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓						
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓						
หลอดสัญญาณไฟ	✓						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (การรั่ว)	✓						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓						
สลักยึดคัพปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓						
วัดกระแสมอเตอร์ R........ S........ T........	✓						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ							
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	–						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	–						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	–						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	–						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Colume 'Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✕ Abnormal / ในช่อง 'Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✕ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket | ปั๊มดูดน้ำทิ้ง NO.4

Machine / Equipment : EFT	Location : ชั้นใต้ดิน ห้อง Fire pump		
P.M. Code :	Duration :		
Assigned By : ศราวุธ Date : 1/11/2567	Done By : [signature]	Date : 1/11/67	Time :

Description	M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓						
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓						
หลอดสัญญาณไฟ	✓						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	✓						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓						
สลักยึดคัพปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓						
วัดกระแสมอเตอร์ R.......... S.......... T..........	✓						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	–						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	–						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	–						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	–						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	–						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ ....

Note : (1) Column 'Status' Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✗ Abnormal / ในช่อง 'Status' กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket | Cool Water Pump NO. 1

Machine / Equipment : CWP	Location : ห้อง ปั๊มและ Fire Pump		
P.M. Code :	Duration :		
Assigned By : ศราวุธ Date : 1/12/2567	Done By : [signature]	Date : 1/12/67	Time :

Description	M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์							
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓						
หลอดสัญญาณไฟ	✓						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	✓						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓						
สลักยึดคัพปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓						
ข้อต่ออ่อน (หารอยรั่ว)	✓						
เกจ์วัดความดัน	✓						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓						62 Psi
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓						
วัดกระแสมอเตอร์ R 2.6 S 2.6 T 2.6	N/S						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓						
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	✓						
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN ...0... PSI / OUT ...62... PSI	✓						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	✓						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓						
หน้าคอนแทคเตอร์ของตัว STARTER	✓						
ไส้กรองหยาบ (STRAINER)	✓						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	–						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	–						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	–						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ ....

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket — Cool Water Pump NO. 2..

Machine / Equipment : CWP	Location : ห้อง ปั๊มและ Fire Pump
P.M. Code :	Duration : [illegible]
Assigned By : ศราวุธ Date : 1/12/2567	Done By : [illegible] Date : 21/12/67 Time :

Description	M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓						
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓						
หลอดสัญญาณไฟ	✓						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	✓						
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓						
สลักยึดคัพปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓						
ข้อต่ออ่อน (หารอยรั่ว)	✓						
เกจ์วัดความดัน	✓						62 PSI
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R......... S.......... T..........	✓						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓						
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	✓						
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN.....0.....PSI / OUT.....62.....PSI	✓						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	✓						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓						
หน้าคอนแทคเตอร์ของตัว STARTER	✓						
ไส้กรองผง (STRAINER)	–						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	–						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	–						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	–						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✗ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket — Booster Pump NO.1..

Machine / Equipment : Booster Pump	Location : ห้อง Booster Pump ดาดฟ้า
P.M. Code :	Duration : [illegible]
Assigned By : ศราวุธ Date : 1/12/2567	Done By : [illegible] Date : 21/12/67 Time :

Description	M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓						
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓						
หลอดสัญญาณไฟ	✓						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	✓						
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓						
สลักยึดคัพปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓						
ข้อต่ออ่อน (หารอยรั่ว)	✓						
เกจ์วัดความดันถัง .... PSI	✓						70 PSI
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R......... S.......... T..........	✓						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓						
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN.....0.....PSI / OUT.....70.....PSI	✓						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	✓						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓						
หน้าคอนแทคเตอร์ของตัว STARTER	✓						
ไส้กรองผง (STRAINER)	✓						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	–						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	–						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	–						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✗ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Done By / ดำเนินการโดย Checked By / ตรวจสอบโดย Verified By / หน่วยตรวจสอบโดย

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket — Booster Pump NO. 1

Machine / Equipment : Booster Pump	Location : ห้อง Booster Pump ดาดฟ้า
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : ศราวุธ Date : 1/12/2567	Done By : [illegible] Date : 21/12/67 Time :

Description	M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓						
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓						
หลอดสัญญาณไฟ	✓						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	✓						
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓						
สกูลยึดคัพลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓						
ข้อต่ออ่อน (หารอยรั่ว)	✓						
เกจ์วัดความดันถัง ...... PSI	✓						30 PSi
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R......... S.......... T.........	✓						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓						
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN.....0.....PSI / OUT.....30.....PSI	✓						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	✓						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓						
หน้าคอนแทคเตอร์ของตัว STARTER	✓						
ไส้กรองหยาบ (STRAINER)	✓						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	–						
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	–						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	–						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✕ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✕ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket — ปั๊มสระว่ายน้ำ NO. 1

Machine / Equipment : ปั๊มสระว่ายน้ำ	Location : ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : ศราวุธ Date : 1/12/2567	Done By : [illegible] Date : 11/12/67 Time :

Description	M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓						
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓						
หลอดสัญญาณไฟ	✓						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓						
ซีลเพลาของมอเตอร์ MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	✓						
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์	✓						
สกูลยึดคัพลปริง	✓						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์	✓						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์	✓						
วัดกระแสมอเตอร์ 6.5 A	✓						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์	✓						
บริเวณฐานมอเตอร์	✓						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓						
จุดต่อไฟรวมกล่องคีย์	✓						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	–						
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	–						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / MECHANICAL SEAL	–						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✕ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✕ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Done By / ดำเนินการโดย Checked By / ตรวจสอบโดย Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket — ปั๊มสระว่ายน้ำ NO. 2

Machine / Equipment : ปั๊มสระว่ายน้ำ	Location : ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : ศราวุธ Date : 1/12/2567	Done By : [signature] Date : 03/12/67 Time :

Description	M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓						
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓						
หลอดสัญญาณไฟ	✓						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓						
ซีลเพลาของมอเตอร์ MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	✓						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์	✓						
สกรูยึดคัพลิ้ง	✓						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์	✓						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์	✓						
วัดกระแสมอเตอร์ ...6.8... A	✓						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์	✓						
บริเวณฐานมอเตอร์	✓						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓						
ชุดคอนโทรนกล่องคีย์	✓						
เปลี่ยน							
หาลีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	–						
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	–						เปลี่ยนล่าสุดเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / MECHANICAL SEAL	–						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , × Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , × ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Done By / ดำเนินการโดย Checked By / ตรวจสอบโดย Verified By / หน่วยตรวจสอบโดย

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket — Jockey Pump NO. 1

Machine / Equipment : CWI JK	Location : ห้อง ปั๊มและ Fire Pump
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : ศราวุธ Date : 1/12/2567	Done By : [signature] Date : 01/12/67 Time :

Description	M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓						
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓						
หลอดสัญญาณไฟ	✓						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	✓						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓						
สกรูยึดคัพลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓						
ข้อต่ออ่อน (หารอยรั่ว)	✓						
เกจ์วัดความดัน	✓						140 PSI
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R...6.6 S...6.6 T...6.5	✓						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓						
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	✓						
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN....0....PSI / OUT....140....PSI	✓						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	✓						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓						
หน้าคอนแทคเตอร์ของตัว STARTER	✓						
ไส้กรองหยาบ (STRAINER)	–						
เปลี่ยน							
หาลีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	–						
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	–						เปลี่ยนล่าสุดเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	–						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , × Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , × ไม่ปกติ

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket | Ejecter Pump No. 1...

Machine / Equipment : Ejecter Pump	Location : บ่อบำบัดข้างอาคาร						
P.M. Code :	Duration :						
Assigned By : ศราวุธ Date : 1/12/2567	Done By : Date : Time :						
Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	/						
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกรูยึดคัพปริ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R...2.5... S...2.7... T...2.6...	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	–						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	–						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
หาลืมเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	–						
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	–						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	–						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ ....

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable a Normal , r Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล a ปกติ , r ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Done By / ดำเนินการโดย Checked By / ตรวจสอบโดย Verified By / หน่วยตรวจสอบโดย

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket | Ejecter Pump No. 2...

Machine / Equipment : Ejecter Pump	Location : บ่อบำบัดข้างอาคาร						
P.M. Code :	Duration :						
Assigned By : ศราวุธ Date : 1/12/2567	Done By : [illegible] Date : 2/12/67 Time :						
Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	/						
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกรูยึดคัพปริ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R...2.6... S...2.9... T...2.1...	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	–						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	–						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
หาลืมเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	–						
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	–						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	–						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ ....

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable a Normal , r Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล a ปกติ , r ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Done By / ดำเนินการโดย Checked By / ตรวจสอบโดย Verified By / หน่วยตรวจสอบโดย

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION — Preventive Maintenance Checklist — SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket — Ejecter Pump No.3....

Machine / Equipment : Ejecter Pump					Location : บ่อบำบัดร้างอาคาร			
P.M. Code :					Duration :			
Assigned By : ศราวุธ Date : 1/12/2567					Done By : ศิวะกร Date : 23/12/67 Time :			
Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description	
ตรวจสอบ								
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/							
เสียงลูกปืนปั๊ม	/							
หลอดสัญญาณไฟ	/							
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/							
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	/							
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/							
สลักยึดคัพลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/							
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/							
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/							
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A							
วัดกระแสมอเตอร์ R..2.6.. S..2.6.. T.2.6...	/							
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/							
ทำความสะอาด								
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	–							
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	–							
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/							
เปลี่ยน								
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	–							
น้ำมันหล่อลื่นเพลาปั๊ม	–						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ	
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	–						เปลี่ยนเมื่อ	
Remark / หมายเหตุ								

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable a Normal , r Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล a ปกติ , r ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Done By / ดำเนินการโดย Checked By / ตรวจสอบโดย Verified By / หมวดตรวจสอบโดย

SMART ESTATE SOLUTION — Preventive Maintenance Checklist — SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket — Ejecter Pump No.4...

Machine / Equipment : Ejecter Pump					Location : บ่อบำบัดร้างอาคาร			
P.M. Code .					Duration : 9			
Assigned By : ศราวุธ Date 1/12/2567					Done By : ศิวะกร Date : 21/12/67 Time :			
Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description	
ตรวจสอบ								
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/							
เสียงลูกปืนปั๊ม	/							
หลอดสัญญาณไฟ	/							
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/							
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	/							
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/							
สลักยึดคัพลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/							
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/							
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/							
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A							
วัดกระแสมอเตอร์ R..2.6.. S..2.6.. T.2.6...	/							
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/							
ทำความสะอาด								
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	–							
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	–							
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/							
เปลี่ยน								
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	–							
น้ำมันหล่อลื่นเพลาปั๊ม	–						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ	
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	–						เปลี่ยนเมื่อ	
Remark / หมายเหตุ								

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable a Normal , r Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล a ปกติ , r ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Done By / ดำเนินการโดย Checked By / ตรวจสอบโดย Verified By / หมวดตรวจสอบโดย

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket — Return Pump NO. 1

Machine / Equipment : Retrun Pump				Location : บ่อน้ำบัดข้างอาคาร					
P.M. Code :				Duration : ✓					
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/12/2567			Done By : [signature]		Date : 01/12/67		Time :	
Description	M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description		
ตรวจสอบ									
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓								
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓								
หลอดสัญญาณไฟ	✓								
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓								
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	✓								
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓								
สกรูยึดคัพพลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓								
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓								
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓								
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A								
วัดกระแสมอเตอร์ R..0.6.. S..0.5.. T..0.6	✓								
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓								
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	✓								
ทำความสะอาด									
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	–								
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	–								
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓								
เปลี่ยน									
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	–								
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	–						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ		
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	–						เปลี่ยนเมื่อ		
Remark / หมายเหตุ									

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✕ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✕ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket — Return Pump NO. 2

Machine / Equipment : Retrun Pump				Location : บ่อน้ำบัดข้างอาคาร					
P.M. Code :				Duration : ✓					
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/12/2567			Done By : [signature]		Date : 01/12/67		Time :	
Description	M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description		
ตรวจสอบ									
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓								
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓								
หลอดสัญญาณไฟ	✓								
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓								
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	✓								
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓								
สกรูยึดคัพพลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓								
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓								
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓								
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A								
วัดกระแสมอเตอร์ R..0.6.. S..0.6.. T..0.6	✓								
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓								
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	✓								
ทำความสะอาด									
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	–								
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	–								
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓								
เปลี่ยน									
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	–								
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	–						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ		
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	–						เปลี่ยนเมื่อ		
Remark / หมายเหตุ									

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✕ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✕ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket | Return Pump NO. 3..

Machine / Equipment : Retrun Pump		Location : บ่อน้ำบัดข้างอาคาร						
P.M. Code :		Duration :						
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/12/2567	Done By : [illegible]				Date : 13/12/67	Time :	
Description		Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ								
เสียงลูกปืนมอเตอร์		✓						
เสียงลูกปืนปั๊ม		✓						
หลอดสัญญาณไฟ		✓						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ		✓						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)		✓						
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม		✓						
สกูลยึดคัพลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)		✓						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม		✓						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม		✓						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH		N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R..0.6 S..0.5 T..0.1		✓						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ		✓						
ระบบไล่อากาศภายในท่อ		✓						
ทำความสะอาด								
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ		–						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม		–						
ตู้ควบคุมมอเตอร์		✓						
เปลี่ยน								
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น		–						
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ		–						เปลี่ยนล่าสุดเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL		–						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Column 'Status' Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✗ Abnormal / ในช่อง 'Status' กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน, Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket | Return Pump NO.4...

Machine / Equipment : Retrun Pump		Location : บ่อน้ำบัดข้างอาคาร						
P.M. Code :		Duration :						
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/12/2567	Done By : [illegible]				Date : 21/12/67	Time :	
Description		Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ								
เสียงลูกปืนมอเตอร์		✓						
เสียงลูกปืนปั๊ม		✓						
หลอดสัญญาณไฟ		✓						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ		✓						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)		✓						
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม		✓						
สกูลยึดคัพลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)		✓						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม		✓						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม		✓						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH		N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R..0.6 S..0.5 T..0.1		✓						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ		✓						
ระบบไล่อากาศภายในท่อ		✓						
ทำความสะอาด								
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ		–						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม		–						
ตู้ควบคุมมอเตอร์		✓						
เปลี่ยน								
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น		–						
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ		–						เปลี่ยนล่าสุดเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL		–						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Column 'Status' Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✗ Abnormal / ในช่อง 'Status' กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน, Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

Preventive Maintenance Checklist

SMART ESTATE SOLUTION — SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket — ปั๊มดูดน้ำทิ้ง NO.1

Machine / Equipment : EFT		Location : ช่างอาคาร						
P.M. Code :		Duration :						
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/12/2567	Done By : [illegible]				Date : [illegible]		Time :
Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description	
ตรวจสอบ								
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓							
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓							
หลอดสัญญาณไฟ	✓							
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓							
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (การยรั่ว)	✓							
น๊อตยึดฐานรองมอเตอร์ปั๊ม	✓							
สลักยึดคัพปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓							
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓							
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓							
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓							
วัดกระแสมอเตอร์ R.......... S.......... T..........	✓							
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓							
ทำความสะอาด								
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	-							
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	-							
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓							
เปลี่ยน								
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	-							
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	-						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ	
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ	

Remark / หมายเหตุ ....

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✗ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Done By / ดำเนินการโดย — Checked By / ตรวจสอบโดย — Verified By / หน่วยตรวจสอบโดย

[redacted]

Preventive Maintenance Checklist

SMART ESTATE SOLUTION — SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket — ปั๊มดูดน้ำทิ้ง NO.2

Machine / Equipment : EFT		Location : ช่างอาคาร						
P.M. Code :		Duration :						
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/12/2567	Done By : [illegible]				Date : [illegible]		Time :
Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description	
ตรวจสอบ								
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓							
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓							
หลอดสัญญาณไฟ	✓							
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓							
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (การยรั่ว)	✓							
น๊อตยึดฐานรองมอเตอร์ปั๊ม	✓							
สลักยึดคัพปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓							
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓							
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓							
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓							
วัดกระแสมอเตอร์ R .... S. .... T.	✓							
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓							
ทำความสะอาด								
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	-							
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	-							
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓							
เปลี่ยน								
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	-							
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	-						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ	
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ	

Remark / หมายเหตุ ....

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✗ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Done By / ดำเนินการโดย — Checked By / ตรวจสอบโดย — Verified By / หน่วยตรวจสอบโดย

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket — ปั๊มดูดน้ำทิ้ง NO.2

Machine / Equipment : EFT	Location : ช่างอาคาร ห้อง fire pump		
P.M. Code :	Duration : [illegible]		
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/12/2567	Done By : [illegible]	Date : [illegible] Time :

Description	M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓						
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓						
หลอดสัญญาณไฟ	✓						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	✓						
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓						
สกูลยึดลัดหสปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓						
วัดกระแสมอเตอร์ R......... S......... T.........	✓						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	–						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	–						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	–						
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	–						เปลี่ยนล่าสุดเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	–						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal, ✕ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✕ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket — ปั๊มดูดน้ำทิ้ง NO.4

Machine / Equipment : EFT	Location : ช่างอาคาร		
P.M. Code :	Duration : [illegible]		
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/12/2567	Done By : [illegible]	Date : [illegible] Time :

Description	M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓						
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓						
หลอดสัญญาณไฟ	✓						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	✓						
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓						
สกูลยึดลัดหสปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓						
วัดกระแสมอเตอร์ R......... S......... T.........	✓						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	–						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	–						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	–						
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	–						เปลี่ยนล่าสุดเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	–						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal, ✕ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✕ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]