เอกสารแนบที่ 12

บันทึกการตรวจสอบสาธารณูปโภค

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket | Cool Water Pump NO. 1

Machine / Equipment : CWP		Location : ห้อง ปั๊มและ Fire Pump	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/7/2567	Done By : [illegible]	Date : 11/3/67 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
หัวต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หางยอหัว)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยึดคัปลิงปรับ (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
ข้อต่อยอน (หางยอหัว)	/						
เกจวัดความดัน	/					62 PSI	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R 24.6 S 24.5 T 24.5	/						
อุปกรณ์ป้องกันอื่นๆ	/						
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	/						
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN 0 PSI / OUT 62 PSI	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	/						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
หน้าคอนแทคเตอร์ของตัว STARTER	/						
ไส้กรองแยกอย (STRAINER)	–						
เปลี่ยน							
ทาลิมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	–						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาปั๊ม	–						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	–						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable , « Normal , « Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล « ปกติ , « ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket | Cool Water Pump NO. 1

Machine / Equipment : CWP		Location : ห้อง ปั๊มและ Fire Pump	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/7/2567	Done By : [illegible]	Date : 11/3/67 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
หัวต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หางยอหัว)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยึดคัปลิงปรับ (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
ข้อต่อยอน (หางยอหัว)	/						
เกจวัดความดัน	/						62 PSI
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R 24.6 S 24.6 T 24.5	/						
อุปกรณ์ป้องกันอื่นๆ	/						
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	/						
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN 0 PSI / OUT 62 PSI	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	/						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
หน้าคอนแทคเตอร์ของตัว STARTER	/						
ไส้กรองแยกอย (STRAINER)	–						
เปลี่ยน							
ทาลิมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	–						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาปั๊ม	–						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	–						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable « Normal , « Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล « ปกติ , « ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket Booster Pump NO.1.

Machine / Equipment : Booster Pump		Location : ห้อง Booster Pump ศาลพ้า	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/7/2567	Done By : ก้องฯ	Date : 11/7/67 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
ข้วต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากชอรั่ว)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกูลยึดคัปลิง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
ข้อต่อยืดหยุ่น (หากชอรั่ว)	/						
เกจ์วัดความดันถัง ..... PSI	/						120 PSI
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R..... S..... T.....	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN 0 PSI / OUT 40 PSI	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	/						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
หน้าคอนแทคเตอร์ของตัว STARTER	/						
ไส้กรองผง (STRAINER)	-						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	-						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ .....

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✕ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✕ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket Booster Pump NO.2.

Machine / Equipment : Booster Pump		Location : ห้อง Booster Pump ศาลพ้า	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/7/2567	Done By : ก้องฯ	Date : 11/7/67 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
ข้วต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากชอรั่ว)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกูลยึดคัปลิง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
ข้อต่อยืดหยุ่น (หากชอรั่ว)	/						
เกจ์วัดความดันถัง ..... PSI	/						60 PSI
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R..... S..... T.....	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN 0 PSI / OUT 20 PSI	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	/						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
หน้าคอนแทคเตอร์ของตัว STARTER	/						
ไส้กรองผง (STRAINER)	-						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	-						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ .....

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✕ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✕ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket ปั๊มสระว่ายน้ำ NO.1

Machine / Equipment : ปั๊มสระว่ายน้ำ		Location : ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/7/2567	Done By : [illegible]	Date : 1/7/68 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
ข้วต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลาของมอเตอร์ MECHANICAL SEAL (หางยอร์ว)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์	/						
สกูลยึดคัพลปริง	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์	/						
วัดกระแสมอเตอร์ 9.6 A	/						9.6 A
ทำความสะอาด							
มอเตอร์	/						
บริเวณฐานมอเตอร์	/						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
ชุดคอนโทรนกล่องคีย์	/						
เปลี่ยน							
ทาลีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	-						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable , Normal , / Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีรีธมูล , ปกติ , / ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket ปั๊มสระว่ายน้ำ NO.2

Machine / Equipment : ปั๊มสระว่ายน้ำ		Location : ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/7/2567	Done By : [illegible]	Date : 1/7/68 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
ข้วต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลาของมอเตอร์ MECHANICAL SEAL (หางยอร์ว)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์	/						
สกูลยึดคัพลปริง	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์	/						
วัดกระแสมอเตอร์ 9.8 A	/						9.8 A
ทำความสะอาด							
มอเตอร์	/						
บริเวณฐานมอเตอร์	/						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
ชุดคอนโทรนกล่องคีย์	/						
เปลี่ยน							
ทาลีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	-						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable , Normal , / Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีรีธมูล , ปกติ , / ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket Ejecter Pump No.1....

Machine / Equipment : Ejecter Pump		Location : บ่อบำบัดน้ำเสียอาคาร	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/7/2567	Done By : ทีมงานช่าง	Date : 1/7/67 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
จั๊วต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากรอยรั่ว)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกูลยึดคัพลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R..... S..... T.....	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	-						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	-						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	-						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ
Remark / หมายเหตุ							

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable a Normal , r Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล a ปกติ , r ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket Ejecter Pump No.1....

Machine / Equipment : Ejecter Pump		Location : บ่อบำบัดน้ำเสียอาคาร	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/7/2567	Done By : ทีมงานช่าง	Date : 1/7/67 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
จั๊วต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากรอยรั่ว)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกูลยึดคัพลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R..... S..... T.....	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	-						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	-						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	-						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ
Remark / หมายเหตุ							

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable a Normal , r Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล a ปกติ , r ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket Ejecter Pump No. 3

Machine / Equipment : Ejecter Pump		Location : ห้องบำบัดน้ำเสียอาคาร	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/7/2567	Done By : [illegible]	Date : 1/7/68 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
จั๊วต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากรอยรั่ว)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกูลยึดคัพลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R..... S..... T.....	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	-						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	-						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ทาลีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	-						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ .....

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable a Normal , r Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล a ปกติ , r ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket Ejecter Pump No. 4

Machine / Equipment : Ejecter Pump		Location : ห้องบำบัดน้ำเสียอาคาร	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/7/2567	Done By : [illegible]	Date : 1/7/68 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
จั๊วต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากรอยรั่ว)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกูลยึดคัพลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R..... S..... T.....	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	-						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	-						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ทาลีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	-						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ .....

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable a Normal , r Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล a ปกติ , r ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket Return Pump NO. 1

Machine / Equipment : Return Pump		Location : บ่อบำบัดน้ำเสียอาคาร	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/7/2567	Done By : กิจจะ	Date : 1/7/67 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
ทดสอบสัญญาณไฟ	/						
หัวต่อสายไฟต่างๆ	/						
รีดเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หางรอยรั่ว)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกูลยึดคัพลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
จระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	ปกติ						
วัดกระแสมอเตอร์ R..... S..... T.....	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	~						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	~						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	~						
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	~						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	~						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ .....

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✕ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✕ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket Return Pump NO. 2

Machine / Equipment : Return Pump		Location : บ่อบำบัดน้ำเสียอาคาร	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/7/2567	Done By : กิจจะ	Date : 1/7/67 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์							
เสียงลูกปืนปั๊ม							
ทดสอบสัญญาณไฟ							
หัวต่อสายไฟต่างๆ							
รีดเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หางรอยรั่ว)							
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม							
สกูลยึดคัพลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)							
จระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม							
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม							
การทำงานของชุด FLOW SWITCH							
วัดกระแสมอเตอร์ R..... S..... T.....							
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ							
ระบบไล่อากาศภายในท่อ							
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ							
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม							
ตู้ควบคุมมอเตอร์							
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น							
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ							เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL							เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ .....

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✕ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✕ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ไบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket Return Pump NO.3

Machine / Equipment : Retrun Pump		Location : บ่อบำบัดข้างอาคาร	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/7/2567	Done By : [illegible]	Date : 1/7/67 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
ทดลองสัญญาณไฟ	/						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากชะรั่ว)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกูลยึดคัปปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R..... S..... T.....	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	-						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	-						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ใบส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	-						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ .....

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✕ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✕ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ไบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket Return Pump NO.4

Machine / Equipment : Retrun Pump		Location : บ่อบำบัดข้างอาคาร	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/7/2567	Done By : [illegible]	Date : 1/7/67 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
ทดลองสัญญาณไฟ	/						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากชะรั่ว)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกูลยึดคัปปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R..... S..... T.....	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	-						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	-						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ใบส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	-						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ .....

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✕ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✕ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket ปั๊มดูดน้ำทิ้ง NO. 1

Machine / Equipment : EFT		Location : ข้างอาคาร	
P.M. Code :		Duration : 9	
Assigned By : สราวุธ	Date : 1/7/2567	Done By : ภาณุ ธ	Date : 11 / 7 / 67 Time :

Description	Duration M	O	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓						
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓						
หลอดสัญญาณไฟ	✓						
หัวต่อสายไฟต่างๆ	✓						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากรอยรั่ว)	✓						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓						
สกูลยึดคัปลิ้งสปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓						
วัดกระแสมอเตอร์ R..... S..... T.....	✓						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	–						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	–						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	–						
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	–						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	–						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✕ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✕ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket ปั๊มดูดน้ำทิ้ง NO. 2

Machine / Equipment : EFT		Location : ข้างอาคาร	
P.M. Code :		Duration : 9	
Assigned By : สราวุธ	Date : 1/7/2567	Done By : ภาณุ	Date : 11 / 7 / 67 Time :

Description	Duration M	O	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓						
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓						
หลอดสัญญาณไฟ	✓						
หัวต่อสายไฟต่างๆ	✓						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากรอยรั่ว)	✓						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓						
สกูลยึดคัปลิ้งสปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓						
วัดกระแสมอเตอร์ R..... S..... T.....	✓						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	–						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	–						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	–						
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	–						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	–						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✕ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✕ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket ปั๊มดูดน้ำทิ้ง NO.3

Machine / Equipment : EFT | Location : ข้างอาคาร

P.M. Code : | Duration :

Assigned By : ศราวุธ | Date : 1/7/2567 | Done By : ช่างเพิ่ม | Date : 1/7/67 | Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลารองปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากรอยรั่ว)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกูลยึดคัปลิ้งปรึง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	/						
วัดกระแสมอเตอร์ R..... S..... T.....	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	~						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	~						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
หาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ใบส่วนที่จำเป็น	~						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	~						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	~						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✗ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket ปั๊มดูดน้ำทิ้ง NO.4

Machine / Equipment : EFT | Location : ข้างอาคาร

P.M. Code : | Duration :

Assigned By : ศราวุธ | Date : 1/7/2567 | Done By : ช่างเพิ่ม | Date : 1/7/67 | Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลารองปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากรอยรั่ว)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกูลยึดคัปลิ้งปรึง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	/						
วัดกระแสมอเตอร์ R..... S..... T.....	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	~						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	~						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
หาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ใบส่วนที่จำเป็น	~						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	~						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	~						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✗ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket — Jockey Pump NO. 1

Machine / Equipment : CWI Jk		Location : ห้อง ปั๊มและ Fire Pump	
P.M. Code :		Duration : 1ก	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/7/2567	Done By : กิตติคุณ	Date : 1/7/67 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
จั๊วต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หางยอว์)	/						
น็อตยึดฐานรองมอเตอร์ปั๊ม	/						
คลูกยึดคัปปริ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
ข้อต่อย่อน (หางยอว์)	/						
เกจ์วัดความดัน	/						140 PSI
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R 66 S 67 T 61	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	/						
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN 0 PSI / OUT 140 PSI	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	/						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
หน้าคอนแทคเตอร์ของตัว STARTER	/						
ไส้กรองหยาบ (STRAINER)	-						
เปลี่ยน							
ทาลีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	-						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable , Normal , / Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ปกติ , / ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Done By / ดำเนินการโดย Checked By / ตรวจสอบโดย Verified By / ทวนสอบการตรวจสอบโดย

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket — Cool Water Pump NO. 1

Machine / Equipment : CWP		Location : ห้อง ปั๊มและ Fire Pump	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/6/2567	Done By : [redacted]	Date : 07/3/67 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
จั๊วต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หางยอว์)	/						
น็อตยึดฐานรองมอเตอร์ปั๊ม	/						
คลูกยึดคัปปริ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
ข้อต่อย่อน (หางยอว์)	/						
เกจ์วัดความดัน	/						62 PSI
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R 66 S 65 T 65	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	/						
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN 0 PSI / OUT 62 PSI	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	/						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
หน้าคอนแทคเตอร์ของตัว STARTER	/						
ไส้กรองหยาบ (STRAINER)	-						
เปลี่ยน							
ทาลีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	-						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable , Normal , / Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ปกติ , / ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket Cool Water Pump NO. 2

Machine / Equipment : CWP		Location : ห้อง ปั๊มและ Fire Pump	
P.M. Code :		Duration : Y	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/8/2567	Done By : ช่างดี	Date : 07/3/68 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หางยอร์ว)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกูลยึดคัปลิ้งปรับ (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
ข้อต่อต่อน (หางยอร์ว)	/						
เกจวัดความดัน	/						62 PSI
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยานและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R. 215 S. 215 T. 215	/						
อุปกรณ์ยึดคนวท่อ	/						
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	/						
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN. 0 PSI / OUT. 0 PSI							
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	/						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
หน้าคอนแทคเตอร์รองตัว STARTER	/						
ไส้กรองหยาบ (STRAINER)	/						
เปลี่ยน							
ทาลีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ใบพัดปั๊มจำเป็น	~						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	~						เปลี่ยนก่อนมิย
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	~						เปลี่ยนมิย

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , × Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , × ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Hall yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket Booster Pump NO. 1

Machine / Equipment : Booster Pump		Location : ห้อง Booster Pump ดาดฟ้า	
P.M. Code :		Duration : Y	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/8/2567	Done By : ช่างดี	Date : 07/3/68 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หางยอร์ว)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกูลยึดคัปลิ้งปรับ (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
ข้อต่อต่อน (หางยอร์ว)	/						
เกจวัดความดัน ..... PSI	/						80 PSI
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยานและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R..... S..... T.....	/						
อุปกรณ์ยึดคนวท่อ	/						
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN. 0 PSI / OUT. 70 PSI	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	/						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
หน้าคอนแทคเตอร์รองตัว STARTER	/						
ไส้กรองหยาบ (STRAINER)	/						
เปลี่ยน							
ทาลีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ใบพัดปั๊มจำเป็น	~						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	~						เปลี่ยนก่อนมิย
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	~						เปลี่ยนมิย

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , × Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , × ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Hall yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Done By / ตัวเนินการโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. / ช่าง)

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (BM. / ผู้จัดการอาคาร)

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket Booster Pump NO.2

Machine / Equipment : Booster Pump		Location : ห้อง Booster Pump ตึกหน้า	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/8/2567	Done By : ปู่ศรวุ	Date : 27/8/67 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
หัวต่อสายไฟต่างๆ	/						
อัตราการของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากรอยรั่ว)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกูลยึดคัปปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
ข้อต่อข้อลอ (หากรอยรั่ว)	/						
เกจ์วัดความดันดัง ..... PSI	/						ซ่อม
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R..... S..... T.....	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
แรงดันปั๊มน้ำเข้า / ออก IN 0 PSI / OUT 50 PSI	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	/						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
หน้าคอนแทคเตอร์ของตัว STARTER	/						
ไส้กรองพยาย (STRAINER)	/						
เปลี่ยน							
ทาลีมอเตอร์ , หัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	~						
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	~						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	~						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ .....

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✕ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✕ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket ปั๊มสระว่ายน้ำ NO.1

Machine / Equipment : ปั๊มสระว่ายน้ำ		Location : ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/8/2567	Done By : ปู่ศรวุ	Date : 27/8/67 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
หัวต่อสายไฟต่างๆ	/						
อัตราการของมอเตอร์ MECHANICAL SEAL (หากรอยรั่ว)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์	/						
สกูลยึดคัปปลิ้ง	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์	/						
วัดกระแสมอเตอร์ 9.5 A	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์	/						
บริเวณฐานมอเตอร์	/						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
ชุดคอนโทรนกล่องดีย์	/						
เปลี่ยน							
ทาลีมอเตอร์ , หัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	~						
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	~						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / MECHANICAL SEAL	~						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ .....

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable ▲ Normal , ▼ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ▲ ปกติ , ▼ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Done By / ดำเนินการโดย Checked By / ตรวจสอบโดย Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket ปั๊มสระว่ายน้ำ NO. 2

Machine / Equipment : ปั๊มสระว่ายน้ำ	Location : ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : ศราวุธ Date : 1/8/2567	Done By : [illegible] Date : 9/8/67 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
แรงดันสัญญาณไฟ	/						
ข้วต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลารองมอเตอร์ MECHANICAL SEAL (หากอยู่ร้า)	/						
บัดดี้ตัวฐานชุดมอเตอร์	/						
สกรูยึดคัพลปริง	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์	/						
ลูกยางและปริงรับฐานมอเตอร์	/						
วัดกระแสมอเตอร์ 0 A	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์	/						
บริเวณฐานมอเตอร์	/						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
รอคอนโทรนกล่องคีย์	/						
เปลี่ยน							
ทาลิมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	-						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable = Normal , / Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล = ปกติ , / ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket Jockey Pump NO. 1

Machine / Equipment : CWI Jk	Location : ห้อง ปั๊มและ Fire Pump
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : ศราวุธ Date : 1/8/2567	Done By : [illegible] Date : 9/8/67 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
แรงดันสัญญาณไฟ	/						
ข้วต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลารองปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากอยู่ร้า)	/						
บัดดี้ตัวฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกรูยึดคัพลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
ข้อต่อยอน (หากอยู่ร้า)	/						
เจาริงความดัน	/						ใช้ Pri
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	W/B						
วัดกระแสมอเตอร์ R. 65 S. 65 T. 65	/						
อุปกรณ์ป้องกันน้ำท่อ	/						
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	/						
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN. 0 PSI / OUT. 15 PSI							
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	/						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
หน้าคอนแทรคเตอร์ของตัว STARTER	/						
ไส้กรองแยบยน (STRAINER)	-						
เปลี่ยน							
ทาลิมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	-						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable = Normal , / Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล = ปกติ , / ไม่ปกติ

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket Ejecter Pump No. 1

Machine / Equipment : Ejecter Pump		Location : บ่อบำบัดน้ำเสียอาคาร	
P.M. Code :		Duration : ๖	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/8/2567	Done By : ภัทรวัฒ	Date : 7/8/67 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
หัวต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หางอยั่ว)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกูลยึดคัพลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R.....S.....T.....	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	/						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	-						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ
Remark / หมายเหตุ							

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable a Normal , r Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล a ปกติ , r ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket Ejecter Pump No. 2

Machine / Equipment : Ejecter Pump		Location : บ่อบำบัดน้ำเสียอาคาร	
P.M. Code :		Duration : ๖	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/8/2567	Done By : ภัทรวัฒ	Date : 7/8/67 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
หัวต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หางอยั่ว)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกูลยึดคัพลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R.....S.....T.....	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	-						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	-						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	-						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ
Remark / หมายเหตุ							

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable a Normal , r Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล a ปกติ , r ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket Ejecter Pump No.3

Machine / Equipment : Ejecter Pump		Location : บ่อบำบัดน้ำเสียอาคาร	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/8/2567	Done By : ศราวุธ	Date : 9/8/67 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
หัวต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลารองปั๊ม MECHANICAL SEAL (หรอยรั่ว)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกูลยึดคัพลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R..... S..... T.....	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	-						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	-						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ทาลีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	-						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable a Normal , r Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล a ปกติ , r ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

Date / วันที่ 9/8/67 Date / วันที่ 9/8/67 Date / วันที่ .....

Time / เวลา ..... Time / เวลา ..... Time / เวลา .....

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket Ejecter Pump No.4

Machine / Equipment : Ejecter Pump		Location : บ่อบำบัดน้ำเสียอาคาร	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/8/2567	Done By : ศราวุธ	Date : 9/8/67 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
หัวต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลารองปั๊ม MECHANICAL SEAL (หรอยรั่ว)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกูลยึดคัพลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R..... S..... T.....	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	-						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	-						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ทาลีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	-						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable a Normal , r Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล a ปกติ , r ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Date / วันที่ 9/8/67 Date / วันที่ 9/8/67 Date / วันที่ .....

Time / เวลา ..... Time / เวลา ..... Time / เวลา .....

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ไบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket Return Pump NO. 1

Machine / Equipment : Retrun Pump		Location : บริษัทบัดช้างอาคาร	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : ตรารุ	Date : 1/8/2567	Done By : [illegible]	Date : 21/8/67 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลารองปั๊ม MECHANICAL SEAL (หายอยั่ว)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สลูกยึดคัปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
ขาระบิลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R..... S..... T.....	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	-						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	-						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
หางปลามอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	-						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable / Normal , X Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล / ปกติ , X ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ไบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket Return Pump NO. 2

Machine / Equipment : Retrun Pump		Location : บริษัทบัดช้างอาคาร	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : ตรารุ	Date : 1/8/2567	Done By : [illegible]	Date 21/7/67 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลารองปั๊ม MECHANICAL SEAL (หายอยั่ว)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สลูกยึดคัปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
ขาระบิลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R. .. .. S..... T.....	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	-						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	-						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
หางปลามอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	-						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable / Normal , X Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล / ปกติ , X ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket Return Pump NO. 3

Machine / Equipment : Retrun Pump		Location : ปอบำบัดน้ำอาคาร	
P.M. Code :		Duration : ปี	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/8/2567	Done By : [illegible]	Date : 01/08/68 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓						
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓						
ทดลองสัญญาณไฟ	✓						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากรอยรั่ว)	✓						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓						
สกูลยึดคัปลิ้งสปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R..... S..... T.....	✓						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓						
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	✓						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	–						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	–						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓						
เปลี่ยน							
หาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	–						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	–						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	–						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✗ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket Return Pump NO. 4

Machine / Equipment : Retrun Pump		Location : ปอบำบัดน้ำอาคาร	
P.M. Code :		Duration : ปี	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/8/2567	Done By : [illegible]	Date : 01/08/68 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓						
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓						
ทดลองสัญญาณไฟ	✓						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากรอยรั่ว)	✓						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓						
สกูลยึดคัปลิ้งสปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R..... S..... T.....	✓						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓						
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	✓						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	–						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	–						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓						
เปลี่ยน							
หาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	–						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	–						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	–						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✗ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket ปั๊มดูดน้ำทิ้ง NO.1

Machine / Equipment : EFT		Location : ข้างอาคาร	
P.M. Code :		Duration : Q	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/8/2567	Done By : [illegible]	Date : 01/8/68 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากรอยรั่ว)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกูดยึดคัพสปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	/						
วัดกระแสมอเตอร์ R..... S..... T.....	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	-						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	-						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ใบส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	-						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✕ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✕ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket ปั๊มดูดน้ำทิ้ง NO.2

Machine / Equipment : EFT		Location : ข้างอาคาร	
P.M. Code :		Duration : Q	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/8/2567	Done By : [illegible]	Date : 01/8/68 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากรอยรั่ว)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกูดยึดคัพสปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	/						
วัดกระแสมอเตอร์ R..... S..... T.....	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	-						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	-						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ใบส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	-						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✕ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✕ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket ปั๊มดูดน้ำทิ้ง NO.2

Machine / Equipment : EFT		Location : ชั้นอาคาร	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/8/2567	Done By : [illegible]	Date : 6/8/67 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากชอบรั่ว)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกูรยึดคัปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	/						
วัดกระแสมอเตอร์ R..... S..... T.....	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	-						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	-						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
หาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ใบส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	-						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✕ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A เข้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✕ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket ปั๊มดูดน้ำทิ้ง NO.1

Machine / Equipment : EFT		Location : ชั้นอาคาร	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/8/2567	Done By : [illegible]	Date : 6/8/67 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากชอบรั่ว)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกูรยึดคัปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	/						
วัดกระแสมอเตอร์ R..... S..... T.....	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	-						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	-						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
หาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ใบส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	-						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✕ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A เข้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✕ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket — Cool Water Pump NO. 1

Machine / Equipment : CWP		Location : ห้อง ปั๊มแรงดัน Fire Pump	
P.M. Code :		Duration : 0	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/9/2567	Done By : [illegible]	Date : 9/1/68 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หายอยรั่ว)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สลูดยึดคัปปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
ข้อต่อย่อน (หายอยรั่ว)	/						
เกจวัดความดัน	/					62 Psi	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R. 96.5 S. 96.6 T. 96.6	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	/						
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN. 0 PSI / OUT. 0 PSI	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	/						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
หน้าคอนแทรคเตอร์ของตัว STARTER	/						
ไส้กรองหยาบ (STRAINER)	-						
เปลี่ยน							
ทรีมมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาปั๊ม	-						เปลี่ยนถ่ายแล้ว
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนแล้ว

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable , = Normal , / Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล = ปกติ , / ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket — Cool Water Pump NO. 2

Machine / Equipment : CWP		Location : ห้อง ปั๊มแรงดัน Fire Pump	
P.M. Code :		Duration : 0	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/9/2567	Done By : [illegible]	Date : 9/1/68 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หายอยรั่ว)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สลูดยึดคัปปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
ข้อต่อย่อน (หายอยรั่ว)	/						
เกจวัดความดัน	/						62 Psi
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R. 96.5 S. 96.5 T. 96.4	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	/						
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN. 6 PSI / OUT 57 PSI	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	/						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
หน้าคอนแทรคเตอร์ของตัว STARTER	/						
ไส้กรองหยาบ (STRAINER)	-						
เปลี่ยน							
ทรีมมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาปั๊ม	~						เปลี่ยนถ่ายแล้ว
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนแล้ว

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable , = Normal , / Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล = ปกติ , / ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket Booster Pump NO.1

Machine / Equipment : Booster Pump		Location : ห้อง Booster Pump ดาดฟ้า	
P.M. Code :		Duration : Q	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/9/2567	Done By : MAK	Date : 11/10/68 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
แรงดันสัญญาณไฟ	/						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากจำเป็น)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกูลยึดคัปลิ้งสปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
ข้อต่อก่อน (หากจำเป็น)	/						
เกจวัดความดันถัง ..... PSI	/						90 PSI
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	/						
วัดกระแสมอเตอร์ R..... S..... T.....	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN...0...PSI / OUT...90...PSI	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	/						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
หน้าคอนแทรคเตอร์ของตัว STARTER	/						
ไส้กรองพยาย (STRAINER)	/						
เปลี่ยน							
หางมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	–						
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	–						เปลี่ยนถ้าจะเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	–						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✕ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✕ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket Booster Pump NO.1

Machine / Equipment : Booster Pump		Location : ห้อง Booster Pump ดาดฟ้า	
P.M. Code :		Duration : Q	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/9/2567	Done By : MAK	Date : 11/10/68 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
แรงดันสัญญาณไฟ	/						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากจำเป็น)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกูลยึดคัปลิ้งสปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
ข้อต่อก่อน (หากจำเป็น)	/						
เกจวัดความดันถัง ..... PSI	/						90 PSI
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	/						
วัดกระแสมอเตอร์ R..... S..... T.....	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN...0...PSI / OUT...90... PSI	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	/						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
หน้าคอนแทรคเตอร์ของตัว STARTER	/						
ไส้กรองพยาย (STRAINER)	/						
เปลี่ยน							
หางมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	–						
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	/						เปลี่ยนถ้าจะเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	–						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✕ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✕ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket ปั๊มสระว่ายน้ำ NO.1...

Machine / Equipment : ปั๊มสระว่ายน้ำ		Location : ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/9/2567	Done By : [illegible]	Date : 9/9/67 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลาของมอเตอร์ MECHANICAL SEAL (หากรอยรั่ว)	/						
น็อตยึดฐานรุดมอเตอร์	/						
สกูลยึดคัปลปริง	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์	/						
วัดกระแสมอเตอร์ ...6.5... A	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์	/						
บริเวณฐานมอเตอร์	/						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
รุดคอนโทรนกล่องคีย์	/						
เปลี่ยน							
ทาลีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ไมล์ส่วนที่จำเป็น	~						
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	~						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / MECHANICAL SEAL	~						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable . Normal , r Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล . ปกติ , r ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket ปั๊มสระว่ายน้ำ NO.1...

Machine / Equipment : ปั๊มสระว่ายน้ำ		Location : ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/9/2567	Done By : [illegible]	Date : 9/9/67 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลาของมอเตอร์ MECHANICAL SEAL (หากรอยรั่ว)	/						
น็อตยึดฐานรุดมอเตอร์	/						
สกูลยึดคัปลปริง	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์	/						
วัดกระแสมอเตอร์ ...6.6... A	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์	/						
บริเวณฐานมอเตอร์	/						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
รุดคอนโทรนกล่องคีย์	/						
เปลี่ยน							
ทาลีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ไมล์ส่วนที่จำเป็น	~						
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	~						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / MECHANICAL SEAL	~						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable . Normal , r Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล . ปกติ , r ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket — Jockey Pump NO. 1

Machine / Equipment : CWI Jk		Location : ห้อง ปั๊มและ Fire Pump	
P.M. Code :		Duration : 0	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/9/2567	Done By : ศราวุธ	Date : 2/9/67 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากรอยรั่ว)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกูรยึดคัพลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
ข้อต่อกรอน (หากรอยรั่ว)	/						
เกจ์วัดความดัน	/						140 Psi
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและคัปริงกันฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R. 66 S. 66 T. 66	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	/						
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN 0 PSI / OUT 140 PSI	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	/						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
หน้าคอนแทรกเตอร์ของตัว STARTER	/						
ใส้กรองหยาบ (STRAINER)	-						
เปลี่ยน							
ทาลีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	-						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable a Normal , r Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล a ปกติ , r ไม่ปกติ

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket — Ejecter Pump No. 1

Machine / Equipment : Ejecter Pump		Location : บ่อบำบัดน้ำเสียอาคาร	
P.M. Code :		Duration : 0	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/9/2567	Done By : ศราวุธ	Date : 2/9/67 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากรอยรั่ว)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกูรยึดคัพลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและคัปริงกันฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R. 96 S. 96 T. 94	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	-						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	-						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ทาลีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	-						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable a Normal , r Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล a ปกติ , r ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Hall yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket Ejecter Pump No.2

Machine / Equipment : Ejecter Pump		Location : บ่อบำบัดน้ำเสียอาคาร	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/9/2567	Done By : MS.S	Date : 21/9/67 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
แคลดสัญญาณไฟ	/						
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลารองปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สลูดยึดคัพลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R..2.4.. S..2.5.. T..2.5.	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	–						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	–						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ทาลีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	–						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	–						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	–						เปลี่ยนเมื่อ
Remark / หมายเหตุ							

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable a Normal , r Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล a ปกติ , r ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket Ejecter Pump No.1

Machine / Equipment Ejecter Pump		Location : บ่อบำบัดน้ำเสียอาคาร	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/9/2567	Done By : MS.S	Date : 21/9/67 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
แคลดสัญญาณไฟ	/						
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลารองปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สลูดยึดคัพลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R..2.6.. S..2.5.. T..2.5.	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	–						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	–						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ทาลีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	–						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	–						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	–						เปลี่ยนเมื่อ
Remark / หมายเหตุ							

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable a Normal , r Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล a ปกติ , r ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket Ejecter Pump No. 4

Machine / Equipment : Ejecter Pump		Location : บ่อบำบัดน้ำเสียอาคาร	
P.M. Code :		Duration : Q	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/9/2567	Done By : [illegible]	Date : 9/1/67 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลารองปั๊ม MECHANICAL SEAL (หางยอว์)	/						
น็อตยึดฐานรุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกูลยึดคัปหยปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R 0.6 S 0.6 T 0.6	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	–						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	–						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ทาลีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	–						
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	–						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	–						เปลี่ยนเมื่อ
Remark / หมายเหตุ							

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable a Normal , r Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล a ปกติ , r ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket Return Pump NO. 1

Machine / Equipment : Retrun Pump		Location : บ่อบำบัดน้ำเสียอาคาร	
P.M. Code :		Duration : Q	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/9/2567	Done By : [illegible]	Date : 9/1/67 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลารองปั๊ม MECHANICAL SEAL (หางยอว์)	/						
น็อตยึดฐานรุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกูลยึดคัปหยปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R 0.6 S 0.6 T 0.6	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
ระบบไฟของการภายในท่อ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	–						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	–						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ทาลีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	–						
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	–						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	–						เปลี่ยนเมื่อ
Remark / หมายเหตุ							

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✗ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ไปรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket Return Pump NO. 1

Machine / Equipment : Retrun Pump		Location : บ่อบำบัดข้างอาคาร	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/9/2567	Done By : [illegible]	Date : 9/10/67 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
วัดค่าสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หายรอบ)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สปูลยึดคัพลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R 0.6 S. 0.7 T 0.7	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	-						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	-						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	-						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ
Remark / หมายเหตุ							

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✗ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ไปรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket Return Pump NO. 2

Machine / Equipment : Retrun Pump		Location : บ่อบำบัดข้างอาคาร	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : ศราวุธ	Date . 1/9/2567	Done By : [illegible]	Date : 9/10/67 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
วัดค่าสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หายรอบ)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สปูลยึดคัพลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R 0.6 S. 0.6 T 0.7	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	-						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	-						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	-						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ
Remark / หมายเหตุ							

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✗ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket | Return Pump NO.4

Machine / Equipment : Return Pump		Location : ห้องปั๊มน้ำอาคาร	
P.M. Code :		Duration : 0	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/9/2567	Done By : [redacted]	Date : 9/9/67 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากชำรุด)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกูดยึดคัปปลิง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R 0.5 S 0.5 T 0.6	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
ระบบไล่อากาศสายในท่อ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	-						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	-						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
หาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	-						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ .....

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✕ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✕ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Done By / ดำเนินการโดย [redacted] Checked By / ตรวจสอบโดย Verified By / รับรองผลการตรวจสอบโดย

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket | ปั๊มดูดน้ำทิ้ง NO.1

Machine / Equipment : EFT		Location : ห้องอาคาร	
P.M. Code :		Duration : 0	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/9/2567	Done By : [redacted]	Date : 9/9/67 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากชำรุด)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกูดยึดคัปปลิง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	/						
วัดกระแสมอเตอร์ R..... S..... T.....	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	-						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	-						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
หาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	-						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ .....

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✕ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✕ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket ปั๊มดูดน้ำทิ้ง NO.1

Machine / Equipment : EFT		Location : ห้องอาคาร	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : สราวุธ	Date : 1/9/2567	Done By : สราวุธ	Date : 9/9/67 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลารองปั๊ม MECHANICAL SEAL (หรอยรั่ว)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สปูลยึดลัสปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	/						
วัดกระแสมอเตอร์ R..... S..... T.....	/						
อุปกรณ์ยึดแบร์ท่อ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	-						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	-						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ใบส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	-						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✕ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✕ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket ปั๊มดูดน้ำทิ้ง NO.2

Machine / Equipment : EFT		Location : ห้องอาคาร Main Fire Pump	
P.M. Code :		Duration : 6	
Assigned By : สราวุธ	Date : 1/9/2567	Done By : สราวุธ	Date : 9/9/67 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลารองปั๊ม MECHANICAL SEAL (หรอยรั่ว)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สปูลยึดลัสปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	/						
วัดกระแสมอเตอร์ R..... S..... T.....	/						
อุปกรณ์ยึดแบร์ท่อ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	-						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	-						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ใบส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	-						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✕ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✕ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket ปั๊มดูดน้ำดิบ NO.4

Machine / Equipment : EFT		Location : ข้างอาคาร	
P.M. Code :		Duration : 8	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/9/2567	Done By : [illegible]	Date : 2/9/67 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หางยอดั้ว)	/						
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกูลยึดคัปลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	/						
วัดกระแสมอเตอร์ R..... S..... T.....	/						
ชุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	~						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	~						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ทาลีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ใบส่วนที่จำเป็น	~						
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	~						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	~						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✗ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A เท่าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket Cool Water Pump NO. 1

Machine / Equipment : CWP		Location : ห้อง ปั๊มและ Fire Pump	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/10/2567	Done By : [illegible]	Date : 2/10/67 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หางยอดั้ว)	/						
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกูลยึดคัปลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
ข้อต่อข่อน (หางยอดั้ว)	/						
เกจวัดความดัน	/						62 Psi
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R 96.6 S 95.5 T 96	/						
ชุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	/						
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN 0 PSI / OUT 62 PSI	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	/						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
หน้าคอนแทคเตอร์วัดเดิว STARTER	/						
ไส้กรองหยาบ (STRAINER)	~						
เปลี่ยน							
ทาลีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ใบส่วนที่จำเป็น	~						
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	~						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	~						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✗ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket Cool Water Pump NO. 2

Machine / Equipment : CWP		Location : ห้อง ปั๊มและ Fire Pump	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/10/2567	Done By : [illegible]	Date : 1/10/67 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
หัวต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลารองปั๊ม MECHANICAL SEAL (หางยอริว)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกูลยึดคัปลิงปลิง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
วัดค่าอ่อน (หางยอริว)	/						
เกจ์วัดความดัน	/						62 Psi
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R. 95.5 S. 96.5 T. 96.5	/						
ชุดกรองมีดแนวท่อ	/						
ระบบไล่อากาศสายไหม่อ	/						
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN. 0 PSI / OUT. 62 PSI	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	/						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
หน้าคอนแทคเตอร์ของตัว STARTER	/						
ไส้กรองหยาบ (STRAINER)	-						
เปลี่ยน							
ทาลีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ใบส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาปั๊ม	-						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable • Normal , × Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล • ปกติ , × ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket Booster Pump NO. 1

Machine / Equipment : Booster Pump		Location : ห้อง Booster Pump ดาดฟ้า	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/10/2567	Done By : [illegible]	Date : 1/10/67 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
หัวต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลารองปั๊ม MECHANICAL SEAL (หางยอริว)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกูลยึดคัปลิงปลิง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
วัดค่าอ่อน (หางยอริว)	/						
เกจ์วัดความดันปั๊ม ..... PSI	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R..... S..... T.....	/						
ชุดกรองมีดแนวท่อ	/						
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN. 0 PSI / OUT. 60 PSI	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	/						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
หน้าคอนแทคเตอร์ของตัว STARTER	/						
ไส้กรองหยาบ (STRAINER)	/						
เปลี่ยน							
ทาลีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ใบส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาปั๊ม	-						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	/						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable • Normal , × Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล • ปกติ , × ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket Booster Pump NO. 2

Machine / Equipment : Booster Pump		Location : ห้อง Booster Pump ศาลพ่า	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/10/2567	Done By : [redacted]	Date : 1/10/67 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓						
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓						
หลอดสัญญาณไฟ	✓						
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	✓						
รีดเพลาของมอเตอร์ MECHANICAL SEAL (หางยอยรั่ว)	✓						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓						
สกูลยึดคัปสปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓						
ข้อต่อย่อน (หางยอยรั่ว)	✓						
เกจวัดความดันถัง ..... PSI	✓						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R..... S..... T.....	✓						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓						
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN...0.....PSI / OUT...42.....PSI	✓						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	✓						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓						
หน้าคอนแทรคเตอร์ของตัว STARTER	✓						
ไส้กรองทองแดง (STRAINER)	✓						
เปลี่ยน							
ทาลีมอเตอร์ , หัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	–						
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	–						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	–						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✕ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✕ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket ปั๊มสระว่ายน้ำ NO. 1

Machine / Equipment : ปั๊มสระว่ายน้ำ		Location : ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/10/2567	Done By : [redacted]	Date : 1/10/67 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓						
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓						
หลอดสัญญาณไฟ	✓						
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	✓						
รีดเพลาของมอเตอร์ MECHANICAL SEAL (หางยอยรั่ว)	✓						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์	✓						
สกูลยึดคัปสปริง	✓						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์	✓						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์	✓						
วัดกระแสมอเตอร์ 7.1.2 A	✓						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์	✓						
บริเวณฐานมอเตอร์	✓						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓						
รูสลอนโทรนกล่องดีซี	✓						
เปลี่ยน							
ทาลีมอเตอร์ , หัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	–						
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	–						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / MECHANICAL SEAL	–						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✕ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✕ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Done By / ดำเนินการโดย: Checked By / ตรวจสอบโดย:

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket ปั๊มสระว่ายน้ำ NO.1...

Machine / Equipment : ปั๊มสระว่ายน้ำ		Location : ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/10/2567	Done By : ช่างBGS	Date : 13/10/67 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลาของมอเตอร์ MECHANICAL SEAL (หากชำรุด)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์	/						
สกรูยึดคัปลปริง	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์	/						
ลูกยางและปริงรับฐานมอเตอร์	/						
วัดกระแสมอเตอร์ R.....A, S.....A, T.....A	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์	/						
บริเวณฐานมอเตอร์	/						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
รูดรอนไทรนกล่องคีย์	/						
เปลี่ยน							
คาปาซิเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	-						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable = Normal , ✓ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล = ปกติ , ✓ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yeady / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket Jockey Pump NO. 1...

Machine / Equipment : CWI JK		Location : ห้อง ปั๊มและ Fire Pump	
P.M. Code :		Duration : Q	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/10/2567	Done By : ช่างBGS	Date : 13/10/67 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากชำรุด)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกรูยึดคัปลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
ข้อต่อข้อโค้น (หากชำรุด)	/						
เกจวัดความดัน	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						1kg ปั๊ม
ยูกยางและปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R 6.6 A, S 6.6 A, T 6.5 A	/						
ตู้ประกอบยึดแนวท่อ	/						
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	/						
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN 0 PSI / OUT. 140 PSI	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	/						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
หน้าคอนแทรกเตอร์มองด้าว STARTER	/						
ไส้กรองผ่าน (STRAINER)	-						
เปลี่ยน							
คาปาซิเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	-						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable = Normal , ✓ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล = ปกติ , ✓ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yeady / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket Ejecter Pump No.1

Machine / Equipment : Ejecter Pump		Location : บ่อบำบัดน้ำเสีย	
P.M. Code :		Duration : 0	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/10/2567	Done By : [illegible]	Date : 12/10/67 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หางยอริว)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สลูยึดคัปลิงปรับ (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R. 16 S. 24 T. 21	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	–						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	–						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	–						
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	–						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	–						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable a Normal , r Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล a ปกติ , r ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Done By / ดำเนินการโดย [redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket Ejecter Pump No.2

Machine / Equipment : Ejecter Pump		Location : บ่อบำบัดน้ำเสีย	
P.M. Code :		Duration : 0	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/10/2567	Done By : [illegible]	Date : 11/10/67 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หางยอริว)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สลูยึดคัปลิงปรับ (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R. 19 S. 24 T. 21	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	–						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	–						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	–						
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	–						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	–						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable a Normal , r Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล a ปกติ , r ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket Ejecter Pump No.3

Machine / Equipment : Ejecter Pump		Location : บ่อบำบัดน้ำอาคาร	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/10/2567	Done By : [illegible]	Date : 1/10/67 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หางยอรัว)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกูลยึดคัปลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R...18.. S...17.. T...17..	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	-						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	-						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
หางมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	-						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ
Remark / หมายเหตุ							

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable a Normal , r Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล a ปกติ , r ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket Ejecter Pump No.4

Machine / Equipment : Ejecter Pump		Location : บ่อบำบัดน้ำอาคาร	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/10/2567	Done By : [illegible]	Date : 1/10/67 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หางยอรัว)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกูลยึดคัปลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R...18.. S...17.. T...17..	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	-						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	-						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
หางมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	-						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ
Remark / หมายเหตุ							

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable a Normal , r Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล a ปกติ , r ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ไบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket Return Pump NO. 1

Machine / Equipment : Retrun Pump		Location : บ่อบำบัดน้ำเสีย	
P.M. Code :		Duration : 2	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/10/2567	Done By : [illegible]	Date : 11/10/67 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
วัดค่าสายไฟต่างๆ	/						
รีดเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หางยอว์)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกูดยึดคัปลิง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกลางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R. 0.5 S. 0.7 T. 0.6	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	-						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	-						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ทรายมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ใบส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	-						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✕ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✕ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yeady / 6 เดือน , Y = Yeanly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ไบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket Return Pump NO. 2

Machine / Equipment : Retrun Pump		Location : บ่อบำบัดน้ำเสีย	
P.M. Code :		Duration : 2	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/10/2567	Done By : [illegible]	Date : 11/10/67 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
วัดค่าสายไฟต่างๆ	/						
รีดเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หางยอว์)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกูดยึดคัปลิง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกลางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R. 0.6 S. 0.6 T. 0.7	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	-						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	-						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ทรายมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ใบส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	-						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✕ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✕ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yeady / 6 เดือน , Y = Yeanly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ไบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket Return Pump NO. 3

Machine / Equipment : Retrun Pump		Location : บ่อบำบัดข้างอาคาร	
P.M. Code :		Duration : 3	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/10/2567	Done By : [illegible]	Date : 11/10/67 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หรอยรั่ว)	/						
บัดกดีดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สลูกยึดคัปสปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R 0.6 S 0.8 T 0.6	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	–						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	–						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ดาสีมอเตอร์ , สัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	–						
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	–						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	–						เปลี่ยนเมื่อ
Remark / หมายเหตุ							

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable / Normal, X Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล / ปกติ, X ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน, Q = Quarterly / 3 เดือน, H = Hall yearly / 6 เดือน, Y = Yearly / ประจำปี, S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Done By / ดำเนินการโดย Checked By / ตรวจสอบโดย Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ไบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket Return Pump NO. 4

Machine / Equipment : Retrun Pump		Location : บ่อบำบัดข้างอาคาร	
P.M. Code :		Duration : 4	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/10/2567	Done By : [illegible]	Date : 11/10/67 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หรอยรั่ว)	/						
บัดกดีดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สลูกยึดคัปสปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R 0.6 S 0.8 T 0.6	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	–						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	–						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ดาสีมอเตอร์ , สัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	–						
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	–						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	–						เปลี่ยนเมื่อ
Remark / หมายเหตุ							

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable / Normal, X Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล / ปกติ, X ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน, Q = Quarterly / 3 เดือน, H = Hall yearly / 6 เดือน, Y = Yearly / ประจำปี, S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Done By / ดำเนินการโดย Checked By / ตรวจสอบโดย Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket ปั๊มดูดน้ำทิ้ง NO.1

Machine / Equipment : EFT		Location : ข้างอาคาร	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/10/2567	Done By : [illegible]	Date : 11/10/67 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลารองปั๊ม MECHANICAL SEAL (หางยอร้ว)	/						
บัดดิ้งฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
หูกลิ้งคัปปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	/						
วัดกระแสมอเตอร์ R..... S..... T.....	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	–						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	–						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ใบส่วนที่จำเป็น	–						
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	–						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	–						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✗ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket ปั๊มดูดน้ำทิ้ง NO.....

Machine / Equipment : EFT		Location : ข้างอาคาร	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/10/2567	Done By : [illegible]	Date : 11/10/67 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลารองปั๊ม MECHANICAL SEAL (หางยอร้ว)	/						
บัดดิ้งฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
หูกลิ้งคัปปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	/						
วัดกระแสมอเตอร์ R..... S..... T.....	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	–						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	–						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ใบส่วนที่จำเป็น	–						
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	–						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	–						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✗ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket ปั๊มดูดน้ำทิ้ง NO.3

Machine / Equipment : EFT | Location : ห้องปั๊มดูด ปั๊ม Fire Pump

P.M. Code : | Duration :

Assigned By : ศราวุธ | Date : 1/10/2567 | Done By : [illegible] | Date : 11/10/67 | Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓						
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓						
หลอดสัญญาณไฟ	✓						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากรอยรั่ว)	✓						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓						
สกูลยึดคัพลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓						
จารบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓						
วัดกระแสมอเตอร์ R..... S..... T.....	✓						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	–						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	–						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓						
เปลี่ยน							
หาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	–						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	–						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	–						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✕ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✕ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Done By / ดำเนินการโดย | Checked By / ตรวจสอบโดย | Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket ปั๊มดูดน้ำทิ้ง NO.4

Machine / Equipment : EFT | Location : ห้องปั๊มดูด ปั๊ม Fire pump

P.M. Code : | Duration :

Assigned By : ศราวุธ | Date : 1/10/2567 | Done By : [illegible] | Date : 11/10/67 | Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓						
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓						
หลอดสัญญาณไฟ	✓						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากรอยรั่ว)	✓						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓						
สกูลยึดคัพลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓						
จารบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓						
วัดกระแสมอเตอร์ R..... S..... T.....	✓						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	–						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓						
เปลี่ยน							
หาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	–						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	–						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	–						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✕ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✕ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Done By / ดำเนินการโดย | Checked By / ตรวจสอบโดย | Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket — Cool Water Pump NO. 1

Machine / Equipment : CWP		Location : ห้อง ปั๊มแรง Fire Pump	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/11/2567	Done By : [illegible]	Date : 17/11/67 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากชำรุด)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกูรยึดคัพลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
ข้อต่อหุ้น (หากชำรุด)	/						
เกจวัดความดัน	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R 26.5 S 26.6 T 26.6	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	/						
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN 0 PSI / OUT 64 PSI	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	/						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
หน้าคอนแทรคเตอร์ของตัว STARTER	/						
ไส้กรองหยาบ (STRAINER)	-						
เปลี่ยน							
ทาลีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	-						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable , Normal , / Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ปกติ , / ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket — Cool Water Pump NO. 2

Machine / Equipment : CWP		Location : ห้อง ปั๊มแรง Fire Pump	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/11/2567	Done By : [illegible]	Date : 17/11/67 Time

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากชำรุด)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกูรยึดคัพลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
ข้อต่อหุ้น (หากชำรุด)	/						
เกจวัดความดัน	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R 26.5 S 26.6 T 26.6	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	/						
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN 0 PSI / OUT 64 PSI	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	/						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
หน้าคอนแทรคเตอร์ของตัว STARTER	/						
ไส้กรองหยาบ (STRAINER)	-						
เปลี่ยน							
ทาลีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	-						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable , Normal , / Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ปกติ , / ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket Booster Pump NO. 1

Machine / Equipment : Booster Pump		Location : ห้อง Booster Pump ตาดฟ้า	
P.M. Code :		Duration : 2	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/11/2567	Done By : [illegible]	Date : 17/1/67 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	/						
รีดเพลารองปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากชอบร้า)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกูลยึดคัปลิงส์ (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
ข้อต่อย่อย (หากชอบร้า)	/						
เกจ์วัดความดันถัง ..... PSI	/						20 Psi
ซาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R..... S..... T.....	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN.....0.....PSI / OUT.....30.....PSI	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ห่อน้ำ	/						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
หน้าคอนแทรคเตอร์ของตัว STARTER	/						
ไส้กรองหยาบ (STRAINER)	/						
เปลี่ยน							
ทาลีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	-						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ .....

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✕ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✕ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket Booster Pump NO.....

Machine / Equipment : Booster Pump		Location : ห้อง Booster Pump ตาดฟ้า	
P.M. Code :		Duration : 2	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/11/2567	Done By : [illegible]	Date : 17/1/67 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	/						
รีดเพลารองปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากชอบร้า)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกูลยึดคัปลิงส์ (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
ข้อต่อย่อย (หากชอบร้า)	/						
เกจ์วัดความดันถัง ..... PSI	/						2 - 3 Psi
ซาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R..... S..... T.....	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN.....0.....PSI / OUT.....20.....PSI	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ห่อน้ำ	/						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
หน้าคอนแทรคเตอร์ของตัว STARTER	/						
ไส้กรองหยาบ (STRAINER)	/						
เปลี่ยน							
ทาลีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	-						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ .....

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✕ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✕ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket ปั๊มสระว่ายน้ำ NO.1

Machine / Equipment : ปั๊มสระว่ายน้ำ		Location : ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/11/2567	Done By : [illegible]	Date : 7/11/68 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปั่นมอเตอร์	/						
เสียงลูกปั่นมอเตอร์	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลาของมอเตอร์ MECHANICAL SEAL (หางอบร้ว)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์	/						
สกูลยึดศัพรปริง	/						
จาระบีลูกปั่นมอเตอร์	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์	/						
วัดกระแสมอเตอร์ 6.7 A	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์	/						
บริเวณฐานมอเตอร์	/						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
ชุดคอนโทรนกล่องลีย์	/						
เปลี่ยน							
ทาลีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	–						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	–						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปั่นมอเตอร์ / MECHANICAL SEAL	–						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable , Normal , / Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ปกติ , / ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket ปั๊มสระว่ายน้ำ NO.2

Machine / Equipment : ปั๊มสระว่ายน้ำ		Location : ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/11/2567	Done By : [illegible]	Date : 7/11/68 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปั่นมอเตอร์	/						
เสียงลูกปั่นมอเตอร์	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลาของมอเตอร์ MECHANICAL SEAL (หางอบร้ว)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์	/						
สกูลยึดศัพรปริง	/						
จาระบีลูกปั่นมอเตอร์	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์	/						
วัดกระแสมอเตอร์ 6.7 A	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์	/						
บริเวณฐานมอเตอร์	/						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
ชุดคอนโทรนกล่องลีย์	/						
เปลี่ยน							
ทาลีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	–						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	–						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปั่นมอเตอร์ / MECHANICAL SEAL	–						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable , Normal , / Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ปกติ , / ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket — Jockey Pump NO. 1

Machine / Equipment : CWI Jk		Location : ห้อง ปั๊มแรก Fire Pump	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/11/2567	Done By : [illegible]	Date : 7/11/67 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
หัวต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากรอยรั่ว)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกูลยึดคัปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
ข้อต่องอ (หากรอยรั่ว)	/						
เกจวัดความดัน	/						140 PSI
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดระดับแรมอเตอร์ R 1.6 S 1.5 T 1.6	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	/						
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN 0 PSI / OUT 140 PSI	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	/						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
หน้าคอนแทคเตอร์ของตัว STARTER	/						
ไส้กรองแยกน้ำ (STRAINER)	-						
เปลี่ยน							
ทาลีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	-						เปลี่ยนล่วงเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable a Normal , r Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล a ปกติ , r ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket — Ejecter Pump No. 1

Machine / Equipment : Ejecter Pump		Location : บ่อบำบัดน้ำอาคาร	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : ศราวุธ	Date 1/11/2567	Done By : [illegible]	Date : 7/11/67 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
หัวต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากรอยรั่ว)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกูลยึดคัปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดระดับแรมอเตอร์ R..... S..... T.....	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	-						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	-						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ทาลีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	-						เปลี่ยนล่วงเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable a Normal , r Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล a ปกติ , r ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Done By / ดำเนินการโดย — Signature / ลายเซ็น (Tech. / ช่าง)

Checked By / ตรวจสอบโดย — Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย — Signature / ลายเซ็น (BM. / ผู้จัดการอาคาร)

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket Ejecter Pump No.1

Machine / Equipment : Ejecter Pump		Location : บ่อบำบัดน้ำเสียอาคาร	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/11/2567	Done By : [illegible]	Date : 7/11/67 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจซ่อม							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หางยอรั่ว)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกูลยึดคัพลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
เจาะบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	√						
วัดกระแสมอเตอร์ R 9.6 S 9.4 T 9.7	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	~						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	~						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	~						
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	~						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	~						เปลี่ยนเมื่อ
Remark / หมายเหตุ							

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable a Normal , r Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล a ปกติ , r ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket Ejecter Pump No.2

Machine / Equipment : Ejecter Pump		Location : บ่อบำบัดน้ำเสียอาคาร	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/11/2567	Done By : [illegible]	Date : 7/11/67 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจซ่อม							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หางยอรั่ว)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกูลยึดคัพลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
เจาะบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	√						
วัดกระแสมอเตอร์ R 9.5 S 9.4 T 9.7	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	~						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	~						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	~						
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	~						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	~						เปลี่ยนเมื่อ
Remark / หมายเหตุ							

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable a Normal , r Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล a ปกติ , r ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket Ejecter Pump No. 3

Machine / Equipment : Ejecter Pump		Location : บ่อบำบัดน้ำเสียอาคาร	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/11/2567	Done By : [illegible]	Date : 17/11/67 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากรอยรั่ว)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สปูลยึดคัปลิ้งส (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
เขาะปิดฝาปั๊มมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R. 0.4 S. 0.3 T. 0.4	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	-						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	-						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ทาลีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	-						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ
Remark / หมายเหตุ							

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable a Normal , r Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล a ปกติ , r ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Done By / ดำเนินการโดย Checked By / ตรวจสอบโดย Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket Return Pump NO. 1

Machine / Equipment : Return Pump		Location : บ่อบำบัดน้ำเสียอาคาร	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/11/2567	Done By : [illegible]	Date : 17/11/67 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากรอยรั่ว)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สปูลยึดคัปลิ้งส (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
เขาะปิดฝาปั๊มมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R. 0.5 S. 0.5 T. 0.6	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	-						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	-						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ทาลีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	-						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ
Remark / หมายเหตุ							

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✕ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✕ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Done By / ดำเนินการโดย Checked By / ตรวจสอบโดย Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket Return Pump NO. 1

Machine / Equipment : Retrun Pump		Location : บ่อบำบัดน้ำอาคาร	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/11/2567	Done By : สุพัฒน์	Date : 7/11/67 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
หัวต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากรอยรั่ว)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกูลยึดคัปลิง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
ตาระบิลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R. 0.6 S. 0.6 T 0.6	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	-						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	-						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	-						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✕ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A เข้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✕ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket Return Pump NO. 2

Machine / Equipment : Retrun Pump		Location : บ่อบำบัดน้ำอาคาร	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/11/2567	Done By : สุพัฒน์	Date : 17/11/67 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
หัวต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากรอยรั่ว)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกูลยึดคัปลิง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
ตาระบิลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R. 0.6 S. 0.6 T 0.6	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	-						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	-						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	-						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✕ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✕ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket Return Pump NO.4...

Machine / Equipment : Retrun Pump		Location : บ่อบำบัดน้ำเสีย	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/11/2567	Done By :	Date : 1/11/67 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
รั่วตัวสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หยดรั่ว)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกูลยึดคัพลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R 0.6 S 0.5 T 0.6	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	~						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	~						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	~						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาปั๊ม	~						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	~						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✕ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✕ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket ปั๊มดูดน้ำทิ้ง NO.1...

Machine / Equipment : EFT		Location : ข้างอาคาร	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/11/2567	Done By :	Date : 1/11/67 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
รั่วตัวสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หยดรั่ว)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกูลยึดคัพลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	/						
วัดกระแสมอเตอร์ R..... S..... T.....	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	~						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	~						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	~						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาปั๊ม	~						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	~						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✕ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✕ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket ปั๊มดูดน้ำทิ้ง NO.1

Machine / Equipment : EFT		Location : ชั้นอาคาร	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/11/2567	Done By : [illegible]	Date : 7/1/68 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
หัวต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หางอหัว)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกูลยึดคัปหยปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	/						
วัดกระแสมอเตอร์ R..... S..... T.....	/						
จุดโกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	–						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	–						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	–						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	–						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	–						เปลี่ยนเมื่อ
Remark / หมายเหตุ							

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✕ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A เข้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✕ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket ปั๊มดูดน้ำทิ้ง NO.2

Machine / Equipment : EFT		Location : ชั้นอาคาร Sump Pump	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/11/2567	Done By : [illegible]	Date : 7/1/68 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
หัวต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หางอหัว)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกูลยึดคัปหยปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	/						
วัดกระแสมอเตอร์ R..... S..... T.....	/						
จุดโกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	–						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	–						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	–						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	–						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	–						เปลี่ยนเมื่อ
Remark / หมายเหตุ							

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✕ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A เข้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✕ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuke ปั๊มดูดน้ำทิ้ง NO.1

Machine / Equipment : EFT Location : ห้องปั๊มและ Fire Pump

P.M. Code : Duration :

Assigned By : ศราวุธ Date : 1/11/2567 Done By : [illegible] Date : 17/11/67 Time :

Description	Duration M	Duration O	Duration H	Duration Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
ขดลวดสัญญาณไฟ	/						
หัวต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลารองปั๊ม MECHANICAL SEAL (หางยอริว)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
คลูสยึดคัปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
ขาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	/						
วัดกระแสมอเตอร์ R..... S..... T.....	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	–						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	–						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ใบส่วนที่จำเป็น	–						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	–						เปลี่ยนอาทิตย์
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	–						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✕ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✕ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket Cool Water Pump NO. 1

Machine / Equipment CWP Location : ห้อง ปั๊มและ Fire Pump

P.M. Code : Duration :

Assigned By : ศราวุธ Date : 1/12/2567 Done By : [illegible] Date : 11/12/67 Time :

Description	Duration M	Duration O	Duration H	Duration Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
ขดลวดสัญญาณไฟ	/						
หัวต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลารองปั๊ม MECHANICAL SEAL (หางยอริว)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
คลูสยึดคัปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
หัวต่อสาย (หางยอริว)	/						
เกจ์วัดความดัน	/						
ขาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						62 Psi
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	/						
วัดกระแสมอเตอร์ R 9.6 S 9.6 T 9.6	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	/						
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN 0 PSI / OUT 62 PSI	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	/						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
หน้าคอนแทรคเตอร์ของตัว STARTER	/						
ไส้กรองหยาบ (STRAINER)	/						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ใบส่วนที่จำเป็น	–						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	–						เปลี่ยนอาทิตย์
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	–						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket Cool Water Pump NO. 2

Machine / Equipment : CWP		Location : ห้อง ปั๊มและ Fire Pump	
P.M. Code :		Duration : 8	
Assigned By : สราวุธ	Date : 1/12/2567	Done By : [redacted]	Date : 21/12/67 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากรอยรั่ว)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สลุดยึดท่อสปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
ข้อต่อร่วน (หากรอยรั่ว)	/						
เกจ์วัดความดัน	/						62 Psi
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R..... S..... T.....	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
ระบบไอระเหยภายในท่อ	/						
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN.....0.....PSI / OUT.....62.....PSI	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	/						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
หน้าคอนแทคเตอร์ของตัว STARTER	/						
ไส้กรองหยาบ (STRAINER)	/						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	-						เปลี่ยนล่วงหน้า
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , X Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , X ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket Booster Pump NO. 1

Machine / Equipment : Booster Pump		Location : ห้อง Booster Pump ดาดฟ้า	
P.M. Code :		Duration : 8	
Assigned By : สราวุธ	Date : 1/12/2567	Done By : [redacted]	Date : 21/12/67 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากรอยรั่ว)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สลุดยึดท่อสปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
ข้อต่อร่วน (หากรอยรั่ว)	/						
เกจ์วัดความดันถัง ..... PSI	/						50 Psi
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R..... S..... T.....	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN.....0.....PSI / OUT.....10.....PSI	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	/						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
หน้าคอนแทคเตอร์ของตัว STARTER	/						
ไส้กรองหยาบ (STRAINER)	/						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	-						เปลี่ยนล่วงหน้า
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , X Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , X ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Done By / ทำเนินการโดย Checked By / ตรวจสอบโดย Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket Booster Pump NO. 1

Machine / Equipment : Booster Pump		Location : ห้อง Booster Pump ตลาฟ้า	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/12/2567	Done By : [redacted]	Date : 21/12/67 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
หัวต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากรอยรั่ว)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกูลยึดคัปลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
ข้อต่อต่อน (หากรอยรั่ว)	/						
เกจ์วัดความดันทั้ง ..... PSI	/						30 PSI
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R..... S..... T.....	/						
อุปกรณ์ล็อคแน่หย่อน	/						
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN...0.....PSI / OUT...30.....PSI	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	/						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
หน้าคอนแทคเตอร์ของตัว STARTER	/						
ไส้กรองหยาบ (STRAINER)	/						
เปลี่ยน							
ทาลีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	–						
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	–						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	–						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ .....

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✕ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✕ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket ปั๊มสระว่ายน้ำ NO. 1

Machine / Equipment : ปั๊มสระว่ายน้ำ		Location : ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/12/2567	Done By : [redacted]	Date : 21/12/67 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
หัวต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลาของมอเตอร์ MECHANICAL SEAL (หากรอยรั่ว)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์	/						
สกูลยึดคัปลปริง	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์	/						
วัดกระแสมอเตอร์ 6.5 A	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์	/						
บริเวณฐานมอเตอร์	/						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
ชุดคอนโทรนกล่องคีย์	/						
เปลี่ยน							
ทาลีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	–						
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	–						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / MECHANICAL SEAL	–						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ .....

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✕ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✕ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Done By / ดำเนินการโดย Checked By / ตรวจสอบโดย Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket ปั๊มสระว่ายน้ำ NO. 1

Machine / Equipment : ปั๊มสระว่ายน้ำ		Location : ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/12/2567	Done By : ศราวุธ	Date : 13/12/67 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลาของมอเตอร์ MECHANICAL SEAL (หางธรัว)	/						
น็อตยึดฐานรูดมอเตอร์	/						
สกูลยึดคัปลปริง	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์	/						
วัดกระแสมอเตอร์ ...6.8... A	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์	/						
บริเวณฐานมอเตอร์	/						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
จุดคอนโทรนต่างศีย์	/						
เปลี่ยน							
หาลิมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	-						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable , n Normal , r Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , n ปกติ , r ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Done By / ดำเนินการโดย Checked By / ตรวจสอบโดย Verified By / หน่วยตรวจสอบโดย

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket Jockey Pump NO. 1

Machine / Equipment : CWI Jk		Location : ห้อง ปั๊มสระ Fire Pump	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/12/2567	Done By : ศราวุธ	Date : 13/12/67 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หางธรัว)	/						
น็อตยึดฐานรูดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกูลยึดคัปลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
ซีลหัวธรัว (หางธรัว)	/						
เกจวัดความดัน	/						150 Ps.
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R...6.6 S...6.6 T...6.5	/						
อุปกรณ์ยึดแนทท่อ	/						
ระบบไล่อากาศลายในท่อ	/						
แรงดันน้ำเข้า / ธอก IN...0...PSI / OUT...N/...PSI	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ห้องน้ำ	/						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
หน้าคอนแทคเตอร์ของตัว STARTER	/						
ไส้กรองหยาบ (STRAINER)	-						
เปลี่ยน							
หาลิมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	-						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable , n Normal , r Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , n ปกติ , r ไม่ปกติ

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket Ejecter Pump No. 1

Machine / Equipment : Ejecter Pump		Location : บ่อบำบัดน้ำเสียอาคาร	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/12/2567	Done By :	Date : Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลารองปั๊ม MECHANICAL SEAL (หน้ายอดรั่ว)	/						
น็อตยึดฐานจุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยึดคัปลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R. 9.5 S. 9.7 T. 9.6	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	-						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	-						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ทาลีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	-						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ
Remark / หมายเหตุ							

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable a Normal , r Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล a ปกติ , r ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Done By / ดำเนินการโดย Checked By / ตรวจสอบโดย Verified By / ทวนสอบตรวจสอบโดย

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket Ejecter Pump No. 2

Machine / Equipment : Ejecter Pump		Location : บ่อบำบัดน้ำเสียอาคาร	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/12/2567	Done By : [redacted]	Date : 20/12/67 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลารองปั๊ม MECHANICAL SEAL (หน้ายอดรั่ว)	/						
น็อตยึดฐานจุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยึดคัปลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R. 9.6 S. 9.7 T. 9.6	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	-						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	-						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ทาลีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	-						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ
Remark / หมายเหตุ							

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable a Normal , r Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล a ปกติ , r ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Done By / ดำเนินการโดย Checked By / ตรวจสอบโดย Verified By / ทวนสอบตรวจสอบโดย

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket Ejecter Pump No.3

Machine / Equipment : Ejecter Pump		Location : บ่อบำบัดน้ำเสียอาคาร	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/12/2567	Done By : ศิริชัย	Date : 21/12/67 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากรอยรั่ว)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกูลยึดคัพลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
เพาะบิลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R. 9.5 S. 9.6 T. 9.6	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	–						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	–						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ทาลีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	–						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	–						เปลี่ยนล่วงเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	–						เปลี่ยนเมื่อ
Remark / หมายเหตุ							

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable a Normal , r Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล a ปกติ , r ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Done By / ดำเนินการโดย Checked By / ตรวจสอบโดย Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket Ejecter Pump No.4

Machine / Equipment : Ejecter Pump		Location : บ่อบำบัดน้ำเสียอาคาร	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/12/2567	Done By : ศิริชัย	Date : 21/12/67 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากรอยรั่ว)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกูลยึดคัพลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
เพาะบิลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R. 9.5 S. 9.6 T. 9.6	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	–						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	–						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ทาลีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	–						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	–						เปลี่ยนล่วงเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	–						เปลี่ยนเมื่อ
Remark / หมายเหตุ							

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable a Normal , r Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล a ปกติ , r ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Done By / ดำเนินการโดย Checked By / ตรวจสอบโดย

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket Return Pump NO.1

Machine / Equipment : Retrun Pump		Location : บ่อบำบัดน้ำอาคาร	
P.M. Code :		Duration : 1	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/12/2567	Done By : [illegible]	Date : 21/12/67 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
จั๊มต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลารองปั๊ม MECHANICAL SEAL (หายอยู่ไว)	/						
บัทลดิดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกูลยึดคัพลริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R 0.6 S 0.6 T 0.6	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	-						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	-						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ทรายมอเตอร์, ตัวเครื่อง และ ใบส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	-						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ
Remark / หมายเหตุ							

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✕ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✕ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket Return Pump NO.1

Machine / Equipment : Retrun Pump		Location : บ่อบำบัดน้ำอาคาร	
P.M. Code :		Duration : 1	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/12/2567	Done By : [illegible]	Date : 21/12/67 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
จั๊มต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลารองปั๊ม MECHANICAL SEAL (หายอยู่ไว)	/						
บัทลดิดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกูลยึดคัพลริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R 0.6 S 0.6 T 0.6	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	-						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	-						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ทรายมอเตอร์, ตัวเครื่อง และ ใบส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	-						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ
Remark / หมายเหตุ							

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✕ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✕ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket Return Pump NO. 5

Machine / Equipment : Retrun Pump		Location : ปั๊มบำบัดน้ำเสีย	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/12/2567	Done By : [illegible]	Date : 21/12/67 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
จั๊วต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หางยอว์)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกูลยึดคัพสปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R 0.6 S 0.5 T 0.6	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ห้องน้ำ	–						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	–						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	–						
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	–						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	–						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ .....

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✕ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✕ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket Return Pump NO. 4

Machine / Equipment : Retrun Pump		Location : ปั๊มบำบัดน้ำเสีย	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/12/2567	Done By : [illegible]	Date : 21/12/67 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
จั๊วต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หางยอว์)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกูลยึดคัพสปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R 0.6 S 0.5 T 0.6	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ห้องน้ำ	–						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	–						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	–						
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	–						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	–						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ .....

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✕ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✕ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket ปั๊มดูดน้ำดิบ NO.1...

Machine / Equipment : EFT		Location : ข้างอาคาร	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/12/2567	Done By : [illegible]	Date : 11/12/67 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
จั๊มต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากรอยร้า)	/						
น็อตยึดฐานรุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกูดยึดคัพสปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	/						
วัดกระแสมอเตอร์ R..... S..... T.....	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	~						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	~						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	~						
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	~						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	~						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✕ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✕ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Done By / ดำเนินการโดย Checked By / ตรวจสอบโดย Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket ปั๊มดูดน้ำดิบ NO.1...

Machine / Equipment : EFT		Location : ข้างอาคาร	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/12/2567	Done By : [illegible]	Date : 11/12/67 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
จั๊มต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากรอยร้า)	/						
น็อตยึดฐานรุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกูดยึดคัพสปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	/						
วัดกระแสมอเตอร์ R..... S..... T.....	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	~						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	~						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	~						
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	~						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	~						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✕ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✕ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Done By / ดำเนินการโดย Checked By / ตรวจสอบโดย Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket ปั๊มดูดน้ำดิบ NO.2

Machine / Equipment : EFT		Location : ห้องเครื่อง Main Fire Pump	
P.M. Code :		Duration : 6	
Assigned By : สราวุธ	Date : 1/12/2567	Done By : สมชาย	Date : 21/6/67 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
จั๊มต่อสายไฟต่างๆ	/						
รีเพลารองปั๊ม MECHANICAL SEAL (หางยอร้ัว)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สลูดยืดสลิพสปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
ขาระบัยูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	/						
วัดกระแสมอเตอร์ R..... S..... T.....	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	-						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	-						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ใบส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	-						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ .....

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✕ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✕ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket ปั๊มดูดน้ำดิบ NO.1

Machine / Equipment : EFT		Location : ห้องเครื่อง	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : สราวุธ	Date : 1/12/2567	Done By : [illegible]	Date : 21/12/67 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
จั๊มต่อสายไฟต่างๆ	/						
รีเพลารองปั๊ม MECHANICAL SEAL (หางยอร้ัว)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สลูดยืดสลิพสปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
ขาระบัยูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	/						
วัดกระแสมอเตอร์ R..... S..... T.....	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	-						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	-						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ใบส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	-						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ .....

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✕ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✕ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]